

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже пустующего жилого дома,
признанного бесхозным и переданного в собственность
Вишневого сельсовета

Дата, время и место проведения аукциона	24 апреля 2026 года в 15.00, Гродненская область, Сморгонский район, аг.Вишнево, ул, Центральная, д. 64, сельисполком.
Продавец и его адрес	Вишневский сельисполком, 231005, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Вишнево, ул., Центральная, д. 64, 801592 90422, 90423, selispolkom@vishnevo.by
Адрес объекта и его характеристики	<u>Гродненская обл., Сморгонский район, аг. Вишнево, ул.Набережная, дом 7.</u> здание многоквартирного жилого дома, 1918 года постройки, одноэтажное, подземной этажности – нет, общая площадь жилого помещения – 64,0 кв.м., стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, проемы оконные, дверные – деревянные, полы – дощатые, отопление – печное, водопровода, канализации – нет, электроснабжение – центральное, газоснабжения – нет, процент износа дома-65%. Земельный участок не оформлен.
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина (45 рублей 00 копеек). Шаг аукциона (повышение цены) – 10% от предыдущей цены, называемой аукционистом.
Сумма задатка, реквизиты для оплаты	4.50 (четыре рубля 50 копеек) Задаток перечисляется на расчетный счет Вишневого сельисполкома ВУ77АКВВ36005260200030000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минска, БИК банка: АКВВВУ2Х, УНП 500062935 (перечисление гарантийного взноса), код платежа 04616 «задаток за участие в аукционе».
Возмещение затрат	Расходы на опубликование извещения в СМИ (по акту выполненных работ, после размещения информации)
Место, дата, время приема заявлений об участии в аукционе	Вишневский сельисполком, 231005, Гродненская область, Сморгонский район, аг.Вишнево, ул. Центральная, д. 64, с 23.03.2026 по 22.04.2026 с 8.00. до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням (кроме субботы и воскресенья)
Порядок осмотра	Осмотр жилого дома осуществляется в день и время, согласованное с продавцом, в течение установленного срока приема заявлений

<p>Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона</p>	<p>заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;</p> <p>копия платежного поручения о внесении суммы задатка;</p> <p><u>гражданином</u> – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;</p> <p>представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;</p> <p>индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</p> <p><u>представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь</u> – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;</p> <p><u>представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица</u> – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия)</p>
---	---

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Вишневского сельского исполнительного комитета от 9 марта 2026 г. № 15.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Подать заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

2. Предоставить квитанцию об уплате задатка.

3. Заключить с местным исполнительным и распорядительным органом соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

не позднее 10 рабочих дней после возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона затрат, связанных с организацией и проведением аукциона местный исполнительный и распорядительный орган заключает с ними договор купли-продажи и передает им копию решения суда о признании жилого дома выморочным наследством и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся. Второй экземпляр протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся подшивается в учетное дело по

этому дому, третий – приобщается к материалам землеустроительного дела на земельный участок.

обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган, в течение 10 рабочих дней после проведения аукциона с заявлением о предоставлении земельного участка и после принятия им соответствующего решения – за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона, в Сморгонском бюро Ошмянского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Аукцион признается несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление об участии в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион признается нерезультативным, если:

ни один из его участников после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер;

ни один из участников аукциона в соответствии с частью седьмой пункта 27 Положения о порядке проведения аукциона не предложил свою цену за предмет аукциона.

Результаты аукциона аннулируются, если победитель аукциона в установленный срок:

не подписал протокол о результатах аукциона;

не внес плату за предмет аукциона;

не возместил затраты на организацию и проведение аукциона;

не заключил договор купли-продажи;

не заключил договор аренды земельного участка.

Аукцион, проводимый после нерезультативного, несостоявшегося аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона, в том числе с последующим понижением начальной цены предмета аукциона, считается повторным.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от внесения платы за предмет аукциона (части платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.