

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – изолированные помещения: инв. № 440/D-4510 (Каменнологский сельский Дом культуры и библиотека), инв. № 440/D-4511 (магазин) с составными частями и принадлежностями в аг. Каменный Лог, ул. Центральная, 2-1, 2-2, Каменнологского сельсовета Ошмянского района		
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина.		
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество			
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Ошмянского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01593) 2 16 81, 2 21 43		
Характеристика объектов	<p>изолированные помещения: инв. № 440/D-4510 (Каменнологский сельский Дом культуры и библиотека) - 1991 г.п., S общ. – 1478,1 кв. м, канализационная сеть – L – 155,8 м.; водопроводная сеть – полиэтилен, L – 62,9 м.; покрытие – плитка цементно-песчаная, S общ. – 485,0 кв. м и 41,0 кв. м; покрытие – асфальтобетон, S общ. – 519,0 кв. м. инв. № 440/D-4511 (магазин) – 1991 г.п., S общ. – 96,1 кв. м; канализационная сеть – L – 155,8 м.; водопроводная сеть – полиэтилен, L – 62,9 м. Договор аренды № 88 от 30 октября 2020 г., арендатор Ошмянский филиал Гродненского облпотребобщества, площадью 96,1 кв.м, срок аренды по 31 октября 2028 г.</p>		
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,4320 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,4320 га		
Условия использования земельного участка	<p>возможно использование для размещения жилого помещения (блокированного, многоквартирного жилого дома), объекта общественного питания, торгового назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения;</p> <p>получение в установленном порядке разрешения Ошмянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в установленные сроки в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества</p>		
одно из обязательных условий продажи имущества:	<p>начало осуществления покупателем деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи или, в случае проведения строительно-монтажных работ по его реконструкции и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества, в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) возведенного после его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления;</p> <p>осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи, или перевод в жилые помещения без реконструкции не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, или снос и возведение жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		

**За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **18 июня 2026 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 июня 2026 года до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, дом 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 32, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);
 - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
 - иностранным юридическим лицом** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).
6. Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.
7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.
8. **В течение 10 рабочих дней** со дня проведения торгов победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи предмета торгов.
10. Покупателю имущества по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи возможно предоставление рассрочки оплаты имущества в соответствии с законодательством.