

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: д. Франтишково, д.25, Райцевский сельсовет, Кореличского района Гродненской области с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине.

| | |
|--|---|
| Дата, время и место проведения аукциона | 19 июня 2026 года в 11.00 час. Гродненская область, Кореличский район, аг.Райца ул.Почтовая, 5, Райцевский сельский исполнительный комитет |
| Продавец, его адрес и телефоны | Райцевский сельский исполнительный комитет Аг.Райца ул. Почтовая, 5, конт. тел.: 8 (01596) 76653, 76689 |
| Наименование предмета аукциона и место его нахождения | Одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская обл., Кореличский район, Райцевский сельсовет, д.Франтишково, 25 |
| Характеристика пустующего дома | Одноэтажный бетонный жилой дом – износ 70%, с деревянным сараем – износ 75% Общая площадь жилого дома – 56,0 м. Имущественные права на капитальное строение не зарегистрированы. |
| Земельный участок | Для обслуживания жилого дома. Имущественные права на земельный участок не зарегистрированы, площадь 0,30 га. |
| Начальная цена | 45,00 белорусских рублей |
| Сумма задатка | 9,00 белорусских рублей. Задаток перечисляется на расчетный счет главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области ВУ17АКВВ36005180802660000000, БИК АКВВВУ2Х ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, УНП 500563252, назначение платежа 04805 Получатель – главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона* | Затраты за размещение объявлений в средствах массовой информации – 300,00 бел. руб. |
| Начало и окончание приема документов | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукциона пустующих жилых домов, по адресу: Гродненская обл. Кореличский район, аг.Райца, ул. Почтовая, д.5 тел. 8 01596 76653 с даты объявления аукциона по 15 июня 2026 г. (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни |

*- сумма подлежит корректировке исходя из фактических затрат

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 и состоится при наличии не менее двух участников. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики

Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются: - заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы: - копия платежного поручения о внесении задатка; гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

Заявления принимаются **до 17.00 часов 15 июня 2026 года включительно.**

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: **(8-01596)76653, (8-01596) 76689.**

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, внести плату за пустующий дом на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области ВУ17АКВВ36005180802660000000, БИК **АКВВВУ2Х** ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, УНП 500563252, назначение платежа 04805, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области ВУ17АКВВ36005180802660000000, БИК **АКВВВУ2Х** ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, УНП 500563252, назначение платежа 04616; заключить с Райцевским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи дома. Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.