

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже жилого дома, признанного судом
выморочным наследством и переданного в коммунальную собственность
Кревского сельсовета

Место, дата, время проведения аукциона	Республика Беларусь, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул., Ошмянская, д. 27, сельисполком, кабинет председателя 29 июня 2026 г. в 15.00
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе	213022, Республика Беларусь, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул., Ошмянская, д. 27, 801592 97750, 97751, selispolkom@krevsky.by С даты объявления аукциона по 23 июня 2026 г. (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Адрес: Гродненская область, Сморгонский район, Кревский сельсовет, деревня Орлянты, дом 16. Площадь 0,25 га (в Сморгонском бюро Ошмянского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» не зарегистрирован)
Адрес и характеристики пустующего жилого дома, его составные части и принадлежности, степень их износа	Гродненская область, Сморгонский район, Кревский сельсовет, деревня Орлянты, дом 16. здание одноквартирного жилого дома, 1970 года постройки, одноэтажное, подземной этажности – нет, общая площадь жилого помещения – 60,0 кв.м., стены – бревенчатые, отопление – печное, водопровода, канализации – нет, электроснабжение – центральное (степень износа дома - 80%) (в Сморгонском бюро Ошмянского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» не зарегистрирован)
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина (45 белорусских рублей 00 копеек) Шаг аукциона (повышение цены) - 15%. от предыдущей цены, называемой аукционистом
Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	Размер задатка 10 % от начальной цены (четыре белорусских рубля 50 копеек). Задаток перечисляется на расчетный счет: Получатель: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области УНП 500563252; Фактический получатель: Кревский сельский исполнительный комитет, УНП 500062871 р/сч ВУ06 АКВВ 3600 5260 7000 8000 0000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х (перечисление гарантийного взноса), код платежа 04616 «задаток за участие в аукционе».

Порядок осмотра на местности предмета аукциона	Осмотр дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течении установленного срока приема заявлений.
Адрес и номер контактного телефона комиссии	Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул. Ошмянская, д. 27, Кревский сельский исполнительный комитет, 8(01592) 97750, 97751
Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала	<p>заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;</p> <p>гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;</p> <p>индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</p> <p>представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;</p> <p>представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;</p> <p>представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).</p> <p>Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;</p> <p>документ, подтверждающий внесение задатка.</p>

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением

Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Кревского сельского исполнительного комитета от 14 мая 2026 г. № 27.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

При подаче документов на участие в аукционе заключается Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит.

Аукцион, проводимый после нерезультативного, несостоявшегося аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона, в том числе с последующим понижением начальной цены предмета аукциона, считается повторным.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от внесения платы за предмет аукциона (части платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.