

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении электронного аукциона по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков

Аукцион состоится **30.06.2026 г. в 11.00** по адресу: <https://gostorg.by>

Телефон для справок: 55-87-71

<p>Адрес, кадастровый номер, целевое назначение, площадь земельного участка</p>	<p>Лот № 1: не завершенный строительством не законсервированный жилой дом (12% готовности) и земельный участок г. Лида, ул. 5 Декабря, У-185 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) 423650100005001294 площадь 0,1045 га частная собственность. Дополнительные условия: возмещение затрат за независимую оценку, государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 406,46 р. (четырееста шесть рублей, сорок шесть копеек) и за восстановление границ земельного участка – 695,20 р. (шестьсот девяносто пять рублей двадцать копеек).</p>
<p>Адрес, кадастровый номер, целевое назначение, площадь земельного участка</p>	<p>Лот № 2: незаконсервированное капитальное строение (70,8 процента готовности подвального этажа) одновременно с продажей в частную собственность земельного участка площадью 0,1033 га с кадастровым номером 423650100013000152 для строительства и обслуживания жилого дома, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: «земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)» по адресу: Гродненская область, Лидский район, г. Лида, ул. Полоцкая, 47. Дополнительные условия: возмещение затрат за независимую оценку, государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 406,46 р. (четырееста шесть рублей, сорок шесть копеек) и за восстановление границ земельного участка – 695,20 р. (шестьсот девяносто пять рублей двадцать копеек).</p>
<p>Начальная цена продажи</p>	<p>Лот № 1: 38 665,65 р. (тридцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей шестьдесят пять копеек), в том числе: начальную цену не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения в сумме 6 866,30 р. (шесть тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей тридцать копеек); начальную цену земельного участка в сумме 31 799,35 р. (тридцать одна тысяча семьсот девяносто девять рублей тридцать пять копеек), определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка Лот № 2 Начальная цена продажи – 49 139,11 р. (сорок девять тысяч сто тридцать девять рублей одиннадцать копеек), в том числе: начальную цену не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения (70,8 процента готовности подвального этажа) в сумме 18 985,84 р. (восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей восемьдесят четыре копейки); начальную цену земельного участка в сумме 30 153,27 р. (тридцать тысяч сто пятьдесят три рубля двадцать семь копеек), определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка</p>

Сумма задатка	Лот № 1: 3 866 р. (три тысячи восемьсот шестьдесят шесть рублей) Лот № 2: 4 913 р. (четыре тысячи девятьсот тринадцать рублей)
Реквизиты для перечисления задатка	Р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», код банка BAPBY2X, УНП 190055182
Шаг электронных торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота.
Адрес и время окончания приема заявлений	Заявления на участие в аукционе принимаются на сайте ЭТП https://gostorg.by Последний день приема заявлений - 26.06.2026 г. до 15.00
Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://gostorg.by	