

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже пустующего дома,  
признанного судом бесхозным, или выморочным наследством, и переданного в собственность Гудевичского  
сельсовета

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место, дата, время проведения аукциона                                                                                           | Гродненская область , Мостовский район, аг.Гудевичи, д.5А, Гудевичский сельский исполнительный комитет<br><b>8 сентября 2026г. в 10.00</b>                                                                                                                                                                    |
| Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов                      | 231626, Гродненская область , Мостовский район, аг.Гудевичи, д.5А, Гудевичский сельский исполнительный комитет<br>Контактный телефон: (01515) 39307, (01515) 39308<br>С даты объявления аукциона до <b>7 сентября 2026г.</b> (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, среда до 20.00. |
| Земельный участок                                                                                                                | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, не зарегистрирован в регистре недвижимости, размером 0,25га, при желании до 1га                                                                                                                                                                |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома                                                                                    | Гродненская область, Мостовский район, <b>д.Лятки, дом №25.</b> Одноэтажный жилой дом с хозяйственными постройками, деревянный.                                                                                                                                                                               |
| Начальная цена предмета аукциона                                                                                                 | 1 базовая величина                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств | 20 % от начальной цены(9 рублей). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет BY58AKBB36005200300150000000, БИК АКВВВY2X УНП 500563252, УНП фактического бенефициара 500149865, назначение платежа 04805. Получатель- Гудевичский сельский исполнительный комитет        |
| Возмещение затрат                                                                                                                | Расходы на опубликование извещения в СМИ                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Порядок осмотра на местности предмета аукциона                                                                                   | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течении установленного срока приема заявлений.                                         |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Лица, которые допускаются к участию в аукционе</p>                                                                                      | <p>Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения</p> | <p>заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;</li> <li>– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</li> <li>– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;</li> <li>– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;</li> <li>– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой</li> </ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).</p> <p>Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;</p> <p>– документ, подтверждающий внесение задатка.</p> |
| Условия продажи пустующего дома | <p>Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона</p>                                                                                                                                                                                                                      |

1. Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116», на основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021 г. № 434 «Об определении перечней населенных пунктов» и на основании решения Гудевичского сельского исполнительного комитета от 15 июля 2026 г. № 46 «О дальнейшем использовании пустующего дома в д. Лятки, д.25».