

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении электронных торгов по продаже не завершенным строительством законсервированных и законсервированных капитальных строений одновременно с продажей в частную собственность земельных участков	
Электронные торги состоятся 10 сентября 2026 г. в 11.00.	
Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	Не завершенное строительством законсервированное капитальное строения (11 процентов готовности) одновременно с продажей в частную собственность земельного участка площадью 0,1200 га с кадастровым номером 423650100002000819 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: «земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)». Описание права, ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, площадь 0.1200 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0.0039 га
Адрес	г. Лида, ул. Приозерная, 326
Начальная цена	35 691,45 рубля (тридцать пять тысяч шестьсот девяносто один рубль 45 копеек), в том числе: начальная цена не завершенного строительством законсервированного капитального строения (11 процентов готовности) в сумме 10 311,45 рубля (десять тысяч триста одиннадцать рублей 45 копеек); начальная цена земельного участка в сумме 25 380 рублей (двадцать пять тысяч триста восемьдесят рублей), определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка; удельный вес стоимости незавершенного строительством законсервированного капитального строения в начальной цене предмета электронных торгов за вычетом расходов на оценку незавершенного строительством жилого дома в размере 27,7 процентов.
Задаток	3 569,15 (Три тысячи пятьсот шестьдесят девять белорусских рублей 15 копеек)
Дополнительные условия	Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить затраты: за независимую оценку - 479,39 руб.; государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 84,10 руб.; за восстановление границ земельного участка – 638,6 руб.; техническую инвентаризацию – 100,26 руб.

Лот № 2	
Состав, краткая характеристика	Не завершенное строительством законсервированное капитальное строение (12 процентов готовности) одновременно с продажей в частную собственность земельного участка площадью 0,1232 га с кадастровым номером 423650100002000996 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: «земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)». Описание права, ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов, площадь 0.1232 га.
Адрес	Гродненская область, Лидский район, г. Лида, ул. Приозерная, 369
Начальная цена	36 349,64 рубля (тридцать шесть тысяч триста сорок девять рублей 64 копейки), в том числе: начальная цена не завершенного строительством законсервированного капитального строения (12 процентов готовности) в сумме 10 292,84 рубля (десять тысяч двести девяносто два рубля 84 копейки); начальная цена земельного участка в сумме 26 056,80 рубля (двадцать шесть тысяч пятьдесят шесть рублей 80 копеек), определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка; удельный вес стоимости незавершенного строительством законсервированного капитального строения в начальной цене предмета электронных торгов за вычетом расходов на оценку незавершенного строительством жилого дома в размере 27,05 процента;
Задаток	3 634,96 (Три тысячи шестьсот тридцать четыре белорусских рубля 96 копеек)
Дополнительные условия	Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить затраты: за независимую оценку - 406,07 руб.; государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 67,50 руб.; за восстановление границ земельного участка – 638,6 руб.; техническую инвентаризацию – 100,26 руб.
Лот № 3	
Состав, краткая характеристика	Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (12 процентов готовности) одновременно с продажей в частную собственность земельного участка площадью 0,1043 га с кадастровым номером 423650100013000139 для строительства и обслуживания жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: «земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)».
Адрес	Гродненской обл., Лидский р-н, г. Лида ул. Аэродромная, 65
Начальная цена	36 765,13 рубля (тридцать шесть тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 13 копеек), в том числе: начальная цена не завершенного строительством не законсервированного

	капитального строения (12 процентов готовности) в сумме 6 319,96 рубля (шесть тысяч триста девятнадцать рублей 96 копеек); начальная цена земельного участка в сумме 30 445,17 рубля (тридцать тысяч четыреста сорок пять рублей семнадцать копеек), определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка; удельный вес стоимости незавершенного строительством не законсервированного капитального строения в начальной цене предмета электронных торгов за вычетом расходов на оценку незавершенного строительством жилого дома в размере 16,22 процента.
Задаток	3 676,51 (Три тысячи шестьсот семьдесят шесть белорусских рублей 51 копейка)
Дополнительные условия	Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить затраты: за независимую оценку - 357,47 руб.; государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 112,50 руб.; за восстановление границ земельного участка – 734,65 руб.
Общие сведения	
Шаг электронных торгов	5 %
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB301278029001000000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества (карточка № ____), назначенного на 10 сентября 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков	Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами 08.09.2026 в 16.00.
Продавец	Лидский районный исполнительный комитет г. Лида, ул. Советская, 8 Контактное лицо для осмотра объекта: + 375 154 53-40-03
Организатор торгов, Оператор ЭТП	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 e-mail: grodno@ino.by
Электронный адрес ЭТП	gostorg.by
Условия Электронных	1. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан перечислить на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в

торгов	счет возмещения стоимости затрат на организацию и проведение электронных торгов на основании счета-фактуры в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов. 2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим договором для Победителя электронных торгов.
Обязательные условия	Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах электронных торгов либо после признания электронных торгов несостоявшимися: - внести плату за предмет электронных торгов; - возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; - осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах электронных торгов либо после признания электронных торгов несостоявшимися государственную регистрацию прав на предмет электронных торгов в республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лидский филиал; - при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах электронных торгов либо после признания электронных торгов несостоявшимися за государственной регистрацией прав на предмет аукциона, результаты электронных торгов аннулируются; - осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка.
Порядок проведения электронных торгов определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов» и Регламентом ЭТП «GOSTORG».	
Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 20 % от начальной цены лота в течение одного месяца с даты проведения электронных торгов.	
К участию в электронных торгах приглашаются граждане Республики Беларусь. Победителем электронных торгов признается участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на: https://grodno-region.by/ https://au.nca.by/ https://gostorg.by/ https://grodno.ino.by/	