

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Слонимского района, и права аренды земельных участков

Продавец имущества по лотам №№ 1, 2	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 6 70 43, +375 29 335 54 67	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, аг. Озерница, ул. 50 лет БССР, д. 34, и право аренды земельного участка площадью 0,1861 га	
Начальная цена предмета аукциона	7 122,90 руб. (начальная цена жилого дома (-80%) – 7 037,29 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 85,61 руб.), размер задатка – 700 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-31773 (жилой дом), 1984 г.п. Количество этажей – 1, жилых комнат – 1, стены – кирпич, фундамент – бутовый, кровля – волновой шифер, S общая – 65,2 кв.м., S жилая – 31,6 кв.м. Отопление – печное., электроснабжение – центральное, водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. Составные части: пристройка (1) кирпичная, S – 7 кв.м.; сарай (2) бревенчатый, S – 62 кв.м.; погреб (А1/к); колодец (а).	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425484004102000208 площадью 0,1861 га (под застройкой) – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Ограничения по использованию земельного участка		Природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранные зоны) – 0,1861 га. Охранные зоны электрической сети – 0,0054 га.
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Озгиновичский с/с, д. Соколово, ул. Новая, д. 10, и право аренды земельного участка площадью 0,1181 га	
Начальная цена предмета аукциона	661,32 руб. (начальная цена жилого дома (-80%) – 562,12 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 99,20 руб.), размер задатка – 70 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-31774 (жилой дом), 1986 г.п. Количество этажей – 1, жилых комнат – 1, стены – деревянные, фундамент – бутовый, кровля – волновой шифер, S общая – 32,7 кв.м., S жилая – 14 кв.м. Отопление – печное., электроснабжение – центральное, водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. Составные части: пристройка (1) деревянная, S – 9 кв.м.	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425483306102000113 площадью 0,1181 га (под застройкой) – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Ограничения по использованию земельного участка		Природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранные зоны) – 0,1181 га. Охранные зоны электрических сетей – 0,0078 га.
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее 10 рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право аренды земельного участка заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.	
Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество и земельный участок в установленном законодательством порядке		

1. Аукцион состоится **17 сентября 2026 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **11 сентября 2026 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2025 г. № 825.

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого дома, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого дома и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого дома, и (или) договора аренды земельного участка при продаже единого предмета аукциона, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внесения платы за право аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подает** организатору аукциона **заявление** на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, на расчетный счет № BY75 AKBV 3642 5010 0028 3400 0000, код AKBVBY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549, получатель – комитет «Гроднооблимушество», **код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – OTHR «Иной платеж»; статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика), а также заключает с организатором аукциона **соглашение**.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - **для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - **для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.**

документ, удостоверяющий личность – **физическим лицом;**

документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность – **представителем физического лица;**

доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица – **представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом).**

7. После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, должна быть возвращена сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

10. Прием заявлений на участие в аукционе заканчивается в установленные организатором аукциона день и час. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления на участие в аукционе является дата его регистрации.

11. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (единый предмет аукциона) продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

13. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внести плату за право аренды земельного участка.

14. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 13**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом подписывается договор купли-продажи блокированного жилого дома и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

15. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.