

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) извещает о проведении повторного открытого очного аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Лидахлебопродукт» Аукцион состоится 24.09.2026 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 22.09.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: +375(152)55-87-71	
Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	ЛОТ №1: Изолированное помещение с инв. № 420/D-128508 (назначение – квартира, наименование – квартира), площадью 40,4 кв.м. расположенного по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Дитвянский с/с, д. Заполье, 21-1. ЛОТ №1 расположен на земельном участке, инв № 423683204128000055 (целевое назначение – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания блокированного жилого дома)), площадью 0,2484 га по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Дитвянский с/с, д. Заполье, 21 (доля в праве 1/2). Условия оплаты - по договоренности сторон. Обременений со стороны 3-х лиц нет
Начальная цена	9 432,67 руб. (Девять тысяч четыреста тридцать два рубля 67 коп.) без НДС (НДС не взимается на основании п.п. 1.33 п.1 ст. 118 Налогового кодекса Республики Беларусь).
Задаток	943,27 руб. (Девятьсот сорок три рубля 27 коп.)
Общие сведения	
Шаг электронных торгов	5%
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ____), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Продавец	ОАО «Лидахлебопродукт» 231300, Гродненская обл., г. Лида, ул. Булата,1

Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Продавцу платежного документа, подтверждающего оплату возмещения стоимости затрат на организацию и проведение торгов). 2. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 5 % от конечной цены продажи объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона на р/с организатора аукциона. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость затрат на организацию и проведение аукциона.
Порядок проведения торгов определен Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении торгов размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by, au.nca.by и на сайте Организатора торгов «GOSTORG» (gostorg.by).	