

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Лидскому городскому унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства. Аукцион состоится 25.09.2026 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: 55-87-71	
Лот № 1	
Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона	ЛОТ 1: 6/11 доли в праве на капитальное строение с инвентарным номером 420/С-54455 (назначение – Здание блокированного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью 172,2 кв.м., с составными частями и принадлежностями, расположенного по адресу: Гродненская обл., г. Лида, ул. А. Невского, д. 3. ЛОТ 1 расположен на земельных участках: - кадастровый номер 423650100007000836 (целевое назначение – для строительства и обслуживания жилого дома), площадью 0,0466 га. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании; - кадастровый номер 423650100007000837 (целевое назначение – для обслуживания жилого дома), площадью 0,0042 га. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании. Условия оплаты - Оплата производится на условиях, согласованных Сторонами, и в порядке, не противоречащем действующему законодательству Республики Беларусь.
Начальная цена продажи	Лот № 1: 15 350,00 руб. (пятнадцать тысяч триста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС (НДС не взимается на основании п.п. 1.33 п. 1 ст. 118 Налогового кодекса Республики Беларусь).
Шаг аукциона	5 % от предыдущей цены
Сумма задатка	Лот № 1: 1 535,00 р. (одна тысяча пятьсот тридцать пять рублей ноль копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», код банка BAPBBY2X, УНП 190055182
Место, дата и время окончания приема заявлений	Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений - 23.09.2026 г. до 15.00
Сведения о продавце	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, 231291, г. Лида, Гродненской обл, ул. Победы, 53
Сведения об организаторе аукциона	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 55-87-70
Детальная информация о торгах, в том числе об условиях торгов, размещена на сайте Организатора торгов gostorg.by .	
Извещение о проведении торгов размещено на сайтах: gostorg.by ; gki.gov.by ; au.nca.by .	
Условия участия в аукционе	
Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);	

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением и электронным, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 100 базовых величин в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.