

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) информирует о проведении повторного открытого очного аукциона по продаже имущества, принадлежащего Отделу культуры Новогрудского районного исполнительного комитета. Аукцион состоится **28.09.2026 г. в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 24.09.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: +375(152)55-87-71

Лот № 1

Состав, краткая характеристика	Лот № 1: 1/3 доли в праве на капитальное строение с инв. № 430/С-16454 (назначение – здание блокированного жилого дома, наименование жилой дом), расположенного по адресу Новогрудский р-н, г.п. Любча, ул. Ленина, 2. Лот № 1 расположен на земельном участке - кадастровый номер 424385990401000810 (целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома). Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Адрес (местоположение): Гродненская обл., Новогрудский р-н, Любчанский с/с, г.п. Любча, ул. Ленина, 2. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0.0027 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), площадь 0.0413 га.
Начальная цена	229,67 руб. (двести двадцать девять рублей шестьдесят семь копеек) без учета НДС (НДС не взимается на основании п.п. 1.33 п.1 ст. 118 Налогового кодекса Республики Беларусь).
Задаток	22,97 руб. (двадцать два рубля девяносто семь копеек).
Общие сведения	
Шаг торгов	5%
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBVY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ____), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП

	, выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Продавец	Отдел культуры Новогрудского районного исполнительного комитета 231400, г. Новогрудок, ул. Мицкевича, 9а
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: по договоренности сторон. 3. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Порядок проведения торгов определен Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении торгов размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by, au.nsa.by и на сайте Организатора торгов «GOSTORG» (gostorg.by).	