

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды имущества в г. Гродно 29 сентября 2026 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Коэффициент спроса	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
Балансодержатель: УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Адрес: ул. Лизы Чайкиной, д. 2А. Тел. +375 (152) 39-18-19					
1	Изолированное помещение с инв. № 400/D-235581 (Нежилое помещение). Помещение находится на мансардном этаже, наличие коммуникаций. Предполагаемое целевое назначение: офис, оказание услуг. г. Гродно, проспект Клецкова, 106-32	40,1	1,5	200,80	200,80
Балансодержатель: УЖРЭП Ленинского района г. Гродно, г. Гродно, ул. Богуцкого, 7; тел.: +375 (152) 68-00-48; 55-72-47					
2	Изолированное помещение с инв. № 400/D-83117 (нежилое помещение). Расположено на первом этаже и подвале жилого дома. г. Гродно, ул. Свердлова, д.19.	341,5 (174,8 – первый этаж; 166,7 – подвал)	2,5 – для первого этажа; 0,5 – для подвала	1 197,04	1 197,04
Балансодержатель: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, ул. Медовая, 3, тел.: +375 (152) 62-11-90; 62-57-30; (29) 544-40-20					
3	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 400/D-12423 (наименование: административное помещение). Расположено на третьем этаже административного здания. В помещении отсутствуют водопровод, канализация. Помещение требует текущего ремонта. г. Гродно, ул. Советская, 31-2 В договоре аренды будет предусмотрено обязательство арендатора при необходимости самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций произвести электроснабжение арендуемого объекта в соответствии с планируемой деятельностью, а именно: разработать проектную документацию, произвести монтаж и наладку необходимого электрооборудования, получить допуск в установленном порядке в органах государственного энергетического надзора, заключить договор на электроснабжение арендуемого объекта в соответствии с «Правилами электроснабжения».	29,4	3	147,22	147,22
Балансодержатель: городское объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство». Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. +375 (33) 690-70-98					
4	Часть капитального строения с инвентарным номером 400/С-113998 (наименование: комплекс остановочных павильонов и киосков) г. Гродно, комплекс остановочных павильонов и киосков по ул. Дзержинского вблизи дома №12 Предполагаемое целевое назначение: для осуществления предпринимательской деятельности. Без права сдачи в субаренду и для осуществления хозяйственной деятельности арендатором по предполагаемому целевому назначению	5,2	3	26,05	26,05

Срок договора аренды: 3 года. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем. Арендодатель планирует возмещение арендатором расходов (затрат) на капитальный ремонт

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»: +375 (152) 62-60-55, 62-60-56; (29) 544-40-25

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBVY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраннх юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4500 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится **29 сентября 2026 г.** в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 31 августа по 23 сентября 2026 года.**

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>