

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) извещает о проведении открытого очного аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Лидахлебопродукт» Аукцион состоится 30.09.2026 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 28.09.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: +375(152)55-87-71	
Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	Лот № 1: Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-104753 (назначение – Здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью 64,0 кв.м., с составными частями и принадлежностями, расположенного по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Тарновский с/с, д. Дудары, 20. Лот № 1 расположен на земельном участке - кадастровый номер 423685204649000045 (целевое назначение – Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), площадью 0,1758 га. Адрес (местоположение): Гродненская обл., Лидский р-н, Тарновский с/с, д. Дудары, 20.
Начальная цена	9 040,82 руб. (девять тысяч сорок рублей восемьдесят две копейки) без учета НДС (НДС не взимается на основании п.п. 1.33 п.1 ст. 118 Налогового кодекса Республики Беларусь).
Задаток	904,08 руб. (девятьсот четыре рубля восемь копеек)
Общие сведения	
Шаг торгов	5%
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB301278029001000000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ____), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО

Продавец	ОАО «Лидахлебодукт» 231300, г. Лида, ул. Булата,1
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: по договоренности сторон. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 5 % от конечной цены продажи предмета торгов в течение 3 (трех) банковских дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Порядок проведения торгов определен Положение о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении торгов размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by , au.nca.by и на сайте Организатора торгов «GOSTORG» (gostorg.by).	