

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении повторного открытого очного аукциона по продаже имущества, принадлежащего Лидскому городскому унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства (Продавец). Аукцион состоится 16.10.2026 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 14.10.2026 г. до 15.00 г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: +375(152)55-87-71	
Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	ЛОТ 1: 6/11 доли в праве на капитальное строение с инвентарным номером 420/С-54455 (назначение – Здание блокированного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью 172,2 кв.м., с составными частями и принадлежностями (пять жилых пристройки (Б1к, В1/к, Г2/к, Е1/к, Д1/к), веранда (4), сарай (3), терраса (5), мансарда ((Г2/к)), погреб ((А1/К))), расположенного по адресу: Гродненская обл., г. Лида, ул. А. Невского, д. 3. ЛОТ 1 расположен на земельных участках: - кадастровый номер 423650100007000836 (целевое назначение – для строительства и обслуживания жилого дома; назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)), площадью 0,0466 га. - кадастровый номер 423650100007000837 (целевое назначение – для обслуживания жилого дома; назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)), площадью 0,0042 га.
Обременения со стороны 3-х лиц	Отсутствуют
Местонахождение объекта	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. А.Невского, д. 3.
Начальная цена	6 140,00 руб. (шесть тысяч сто сорок рублей 00 копеек) без учета НДС (п.п. 1.33 п. 1 ст. 118 Налогового кодекса Республики Беларусь.
Задаток	614,00 руб. (шестьсот четырнадцать рублей 00 копеек)
Общие сведения	
Шаг торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены лота
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X.

	Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ____), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков	Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 14.10.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.
Продавец	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства , 231291, г. Лида, Гродненской обл, ул. Победы, 53, тел. 8 -0154-659-718
Организатор торгов, Оператор ЭТП	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Положение о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Участниками аукциона могут быть граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by, au.nca.by, Гродненского областного исполнительного комитета grodno-region.by.	