

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) информирует о проведении открытого очного аукциона по продаже имущества, принадлежащего Коммунальному сельскохозяйственному унитарному предприятию «Субботники» (Продавец). Аукцион состоится 27.10.2026 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 23.10.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: +375(152)55-87-71	
Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	Лот № 1: Капитальное строение с инвентарным номером 441/С-9587 (назначение – Здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью 189,7 кв.м., с составными частями и принадлежностями (надворный бетонированный погреб) Лот № 1 расположен на земельном участке: - кадастровый номер 422984303601000035. Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома). Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), площадью 0.2483 га. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества, находящегося в водоохранных зонах, площадь 0.2483 га.
Местонахождение объекта	Гродненская обл., Ивьевский р-н, Субботникский с/с, д. Гута, 52
Начальная цена	5 359,44 руб. (пять тысяч триста пятьдесят девять рублей 44 копейки) без учета НДС (под.п. 1.33 п. 1 ст. 118 Налогового кодекса Республики Беларусь)
Задаток	535,94 руб. (пятьсот тридцать пять рублей 94 копейки)
Общие сведения	
Шаг торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены лота
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ____), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск

	-Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков	Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 23.10.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.
Продавец	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Субботники», ул. Первомайская, 57, 231341, аг. Субботники, Ивьевского района Гродненской области
Организатор торгов, Оператор ЭТП	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов (предварительно, предъявив Продавцу копии платежных документов об оплате Организатору торгов затрат на организацию и проведение торгов). 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: 10 (десять) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов стоимость затрат на организацию и проведение торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Положение о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Участниками аукциона могут быть граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by , au.nca.by , Гродненского областного исполнительного комитета grodno-region.by .	