

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) информирует о проведении открытого очного аукциона по продаже имущества, принадлежащего Щучинскому районному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства (Продавец) на праве хозяйственного ведения. Аукцион состоится 28.10.2026 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209 Телефон для справок: 8 (0152) 55-87-71	
Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона	ЛОТ №1: -8/25 доли в праве на капитальное строение с инв.№ 422/С-25096 (назначение - Здание блокированного жилого дома, наименование – жилой дом №53). Составные части и принадлежности: семь сараев (3г, 6г, 2г, 4г, 7г, 8г, 9г), погреб (5г), колодец. Общая площадь: 71,4 кв.м. Год постройки – 1917. Лот №1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 425855700003000045, площадью 0,2249 га; право аренды - правообладатель Щучинское районное унитарное предприятие жилищно – коммунального хозяйства (доля в праве -8/25); Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, площадь 0.0168 га.
Обременения	Обременений со стороны 3-х лиц - нет.
Адрес	Гродненская область, Щучинский район, г.п.Желудок, ул. 17 Сентября, д.53
Условия аукциона	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: 1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 10 (десяти) дней со дня утверждения протокола о результатах торгов (после предъявления Продавцу копии платежных документов об оплате Организатору торгов вознаграждения). 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: по договоренности сторон. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов стоимость затрат на организацию и проведение торгов в течение 10 (десяти) банковских дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Начальная цена продажи	Лот №1 - 6 294,32 руб. (шесть тысяч двести девяносто четыре белорусских рублей 32 копейки) без НДС (согласно п.п.1.33 п.1 ст.118 НК РБ).
Сумма задатка	Лот № 1: 629,43 (шестьсот двадцать девять рублей 43 коп.)
Реквизиты для перечисления задатка	р/с BY85BAPB301278029001000000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No _____), назначенного на _____ 2026 г.

	Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Шаг торгов	5%
Адрес и время окончания приема заявлений	Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 26.10.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.
Продавец	Щучинское районное унитарное предприятие жилищно – коммунального хозяйства 231513, г. Щучин, ул. Кирова, д. 25А Тел: 80151420639 (приемная)
Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://gostorg.by	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	