

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже
пустующего жилого дома

Организатор: Рожанковский сельский исполнительный комитет
Щучинского района Гродненской области

Дата, время и место проведения аукциона: 5 ноября 2026 года
в 11.00 часов по адресу: Щучинский район, аг.Рожанка, ул. Советская,
54а, Рожанковский сельисполком, конт.тел. (801514) 4 38 47, 4 38 48,
адрес эл.почты rozan@schuchin.gov.by

Наименование предмета аукциона и его местонахождения	Одноквартирный одноэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Щучинский район, Рожанковский сельсовет, д. Заборье, 10.
Описание имущества	Одноквартирный одноэтажный жилой дом, материал стен – древесина, размеры 6х10, год постройки – 1914, средневзвешенное значение износа 80%. Хозяйственная постройка пристроена к дому. Имущественные права на капитальное строение не зарегистрированы.
Земельный участок	0,17га. Имущественные права на земельный участок не зарегистрированы.
Начальная цена предмета аукциона (лота)	45,00 белорусских рублей
Сумма задатка	9,00 белорусских рублей. Задаток в размере 20% от начальной суммы предмета аукциона (лота) перечисляется до подачи заявления на участие в аукционе на расчётный счет BY34AKBB36045271400194000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X, УНП 500000191, код платежа 04805 с пометкой – задаток за участие в аукционе, получатель – Рожанковский сельский исполнительный комитет.

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без

проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведении аукционов по их продаже», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547, на основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021 г. №434 «Об определении перечней населенных пунктов».

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками; предмет аукциона может быть продан по цене, увеличенной на 5 процентов.

Приём заявлений на участие в аукционе: с даты объявления аукциона по 30.10.2026 (включительно) в Рожанковском сельском исполнительном комитете в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Перед началом аукциона 5 октября 2026 г. с 10.30 до 10.50 участники аукциона обязаны пройти регистрацию.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

заявление на участие в аукционе по установленной форме;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Необходимые документы для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, консолидированных участников, перечислены в п.18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведении аукционов по их продаже», утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим домом на местности.

Условия: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

заключить договор купли-продажи с Рожанковским сельским исполнительным комитетом;

в установленном законодательством порядке обратиться в Рожанковский сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, необходимого для обслуживания предмета аукциона.

Обязанность государственной регистрации прав на пустующий жилой дом и прав на земельный участок Щучинском бюро Лидского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» возлагается на победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона.

В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, уплачивается штраф, внесенный задаток возврату не подлежит.

Информация об условиях проведения аукциона размещена на сайтах: gki.gov.by, grodno-region.gov.by, schuchin.gov.by