

Извещение об открытом аукционе по продаже имущества в г. Гродно 10 ноября 2026 года

Продавец	Открытое акционерное общество «Гродненский завод токарных патронов «БелТАПАЗ», г. Гродно, ул. Гаспадарчая 29, тел. 8 (033) 685-45-50 – контактное лицо по вопросам осмотра
Лот № 1	Имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 440100000002008297 в г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 27, площадью 0,3280 га (имущественное право земельного участка на момент продажи – право аренды): Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-33002 (наименование: столовая; назначение: здание специализированное для общественного питания) площадью 3076,8 кв.м, двухэтажное. Адрес: г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 27. Земельный участок находится в составе функциональной зоны «О-13» - общественная полифункциональная районного значения. Указанная зона предназначена для размещения центров деловой, финансовой и общественной деятельности, административных и иных зданий и сооружений, учреждений культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, объектов культового назначения, организаций торговли, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания населения, а также стоянок автомобильного транспорта для их обслуживания. Начальная цена продажи: 1 462 800,00 рублей (с учетом НДС 20%) Сумма задатка: 292 560,00 рублей
Организатор аукциона: Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, тел. 8 (152) 626055, 626056; 8 (029) 5444025	
Дата проведения аукциона: 10 ноября 2026 года , время проведения аукциона: 12:00	
Место проведения аукциона: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал	
Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117	
Дата и время окончания приема документов: 4 ноября 2026 года 17:00	
При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 5% от предыдущей названной аукционистом цены объекта. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы: - копии платежных поручений об оплате задатка на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBBY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем РБ - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. Допускается участие консолидированных участников (двух и более юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) при дополнительном уточнении иных условий. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Торги в отношении предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов. Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также выплатить организатору аукциона вознаграждение в размере 0,6%. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15 рабочих дней с момента проведения торгов. Оплата производится согласно условиям договора купли-продажи.	