

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) информирует о проведении открытого очного аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Лидахлебопродукт» (Продавец) по договору безвозмездного пользования. Аукцион состоится 11.11.2026 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209 Телефон для справок: 8 (0152) 55-87-71	
Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона	ЛОТ №1: Изолированное помещение с инвентарным номером 420/D-129875 (наименование – квартира, назначение -квартира), общая площадь - 62.1кв.м., год постройки – 1975. Примечание: Квартира №1 расположена в части жилого дома (А1/к), и в части пристройки (2). Колодец (б) является общим имуществом нескольких объектов недвижимого имущества. Лот №1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 423685405630000117 по адресу: Гродненская обл., г.Лида, ул. Докучаева, 40. Площадь – 0,25 га. Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания блокированного жилого дома). Описание права, ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи, площадь 0.0065 га
Обременения	Обременений со стороны 3-х лиц - нет.
Адрес	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лиды, ул. Докучаева, 40-2
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: по договоренности сторон. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 5 % от конечной цены продажи предмета торгов в течение 3 (трех) банковских дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Начальная цена продажи	Лот №1 -26 185,26 руб. (Двадцать шесть тысяч сто восемьдесят пять рублей 26 коп.) без учета НДС (НДС не взимается на основании п.п. 1.33 п.1 ст. 118 Налогового кодекса Республики Беларусь).
Сумма задатка	Лот № 1: 2 618,53 руб. (Две тысячи шестьсот восемнадцать рублей 53 коп.)
Реквизиты для перечисления задатка	р/с BY85BAPB3012780290010000000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ____), назначенного на ____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».

	Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Шаг торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены лота.
Адрес и время окончания приема заявлений	Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 09.11.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.
Продавец	ОАО «Лидахлебопродукт» 231300, г. Лида, ул. Булата,1
Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://gostorg.by	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	