

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) информирует о проведении открытого очного аукциона по продаже имущества, принадлежащего Лидскому городскому унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства (Продавец) на праве хозяйственного ведения. Аукцион состоится 13.11.2026 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209 Телефон для справок: 8 (0152) 55-87-71	
Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона	ЛОТ №1 Изолированное помещение с инв. № 420/D-130160 (наименование: квартира, назначение: квартира), общая площадь 33,3 кв.м., с составными частями и принадлежностями – сарай (лит. 8). Квартира расположена в части мансарды ((А2/д)), части пристройки (1). Изолированное помещение с инв. № 420/D-130160 в части капитального строения с инв. № 420/С-26656 (назначение: здание многоквартирного жилого дома) с составными частями и принадлежностями расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: - 423650100007000720, площадью – 0,0541 га. (целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), 17/75 доли в праве аренды на земельный участок; - 423650100007000725, площадью – 0,0078 га. (целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), 17/75 доли в праве аренды на земельный участок, на котором расположена составная часть и принадлежность – сарай (лит. 8) .
Обременения	Обременений со стороны 3-х лиц - нет.
Адрес	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Советская, 28А-4
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов (предварительно, предъявив Продавцу копии платежных документов об оплате затрат на организацию и проведение торгов Организатору торгов). 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов стоимость затрат на организацию и проведение торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов. 4. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан перечислить на р/с Продавца сумму в размере 550,48 руб. с учетом НДС в счет возмещения стоимости экспертизы достоверности внутренней оценки объекта оценки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов. 5. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.

Начальная цена продажи	Лот №1 - 13 360,03 руб. (тринадцать тысяч триста шестьдесят рублей 03 копейки) без учета НДС. НДС не взимается на основании п.п. 1.33 п. 1 ст. 118 Налогового кодекса Республики Беларусь.
Сумма задатка	Лот № 1: 1 336,00 руб. (одна тысяча триста тридцать шесть рублей 00 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	р/с BY85BAPB301278029001000000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ____), назначенного на ____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Шаг торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены лота.
Адрес и время окончания приема заявлений	Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 11.11.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.
Продавец	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства 231291, г. Лида, Гродненской обл, ул. Победы, 53 Тел. 8 -0154-659-718
Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://gostorg.by	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	