

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов)
извещает о проведении открытых очных торгов по продаже имущества, принадлежащего
КСУП «Гольшаны» (Продавец)

Аукцион состоится **17.11.2026 г.** в 11.00 по адресу: **г.Гродно, ул.Врублевского, 3-208**

Заявления на участие в аукционе принимаются до **13.11.2026г. до 15.00**

по адресу г.Гродно, ул.Врублевского, 3-208

Телефон для справок: +375(152)55-87-71

Лот № 1

Состав, краткая
характеристика

Капитальное строение с инвентарным номером 440/С-14284 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом) с составными частями и принадлежностями; год постройки – 1988; общая площадь – 94,5 кв.м.; техническое состояние – требует капитального ремонта.

Инженерные коммуникации: водопровод — есть (неработоспособный), канализация — есть (неработоспособная), электроосвещение — есть (неработоспособное: потери эластичности и повреждение изоляции, наличие следов прежних ремонтов, неисправность проводки), теплоснабжение — паровое (неработоспособное).

Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 424980808801000132. Площадь: 0,1245 га. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки:

- Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), площадь 0.1245 га

- Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора), площадь 0.1245 га

-Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0.0508 га

Адрес /
Местонахождение

Гродненская обл., Ошмянский р-н, Гольшанский с/с, д. Семерники, ул. Юбилейная, д.4

Обременения

Обременений со стороны 3-х лиц нет

Начальная цена

13 701,36 руб. (Тринадцать тысяч семьсот один рубль 36 коп.) без НДС (согласно п.1.33 ст.118 НК РБ)

Задаток

1370,14 руб. (Одна тысяча триста семьдесят рублей 14 коп.)

Лот №2

Состав, краткая
характеристика

Капитальное строение с инвентарным номером 440/С-14283 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом) с составными частями и принадлежностями; год постройки – 1990; общая площадь – 76,8 кв.м.; техническое состояние – требует капитального ремонта.

Инженерные коммуникации: водопровод — есть (неработоспособный), канализация — есть (неработоспособная), электроосвещение — есть (неработоспособное: потери эластичности и повреждение изоляции, наличие следов прежних ремонтов, неисправность проводки), теплоснабжение — паровое (неработоспособное).

Лот № 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 424980808801000133. Площадь: 0,1148 га. Целевое назначение: земельный

	участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Ограничения (обременения) прав на земельные участки: - Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), площадь 0.1148 га - Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора), площадь 0.1148 га - Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0.0068 га
Адрес / Местонахождение	Гродненская обл., Ошмянский р-н, Гольшанский с/с, д. Семерники, ул. Юбилейная, д.16
Обременения	Обременений со стороны 3-х лиц нет
Начальная цена	12 344,53 руб. (Двенадцать тысяч триста сорок четыре рубля 53 коп.) без НДС (согласно п.1.33 ст.118 НК РБ)
Задаток	1 234,45 руб. (Одна тысяча двести тридцать четыре рубля 45 коп.)
Общие сведения	
Шаг электронных торгов	5% от предыдущей цены лота
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB301278029001000000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ____), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Продавец	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны» 231121 Гродненская область, Ошмянский район, д.Доргишки, ул. Центральная, 61
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by

Условия аукциона	1. Победитель торгов, либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов (предварительно, предъявив Продавцу копии платежных документов об оплате Организатору торгов затрат на организацию и проведение торгов). 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: по договоренности сторон, в соответствии с законодательством Республики Беларусь. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов стоимость затрат на организацию и проведение торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Порядок проведения торгов определен Положением о порядке проведения электронных торгов РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	