

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) информирует о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» (филиала «Желудокский агрокомплекс» (Продавец). Электронные торги состоятся: 18.11.2026 г. в 11.00 Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 16.11.2026 г. до 15.00	
Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	Капитальное строение с инв. № 422/С-58178 (наименование – жилой дом, назначение – здание многоквартирного жилого дома), общей площадью 60,6 кв.м. с составными частями и принадлежностями: две пристройки (1, 2), два сарая (3, 4), колодец (а), погреб ((2)). ЛОТ № 1 расположен на земельном участке: - кадастровый номер 425882005607000008 (целевое назначение земельного участка: для обслуживания многоквартирного жилого дома, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), площадью 0,1333 га., адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Желудокский с/с, д. Зенюки, 76. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, площадь 0,1333 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0,0036 га. Обременений со стороны 3-х лиц - нет.
Адрес / Местонахождение	Гродненская обл., Щучинский р-н, Желудокский с/с, д. Зенюки, 76.
Начальная цена	5 500,00 руб. (пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без НДС (согласно п.п.1.33 ст.118 Налогового кодекса Респ. Бел.(особенная часть)).
Задаток	550,00 руб. (пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).
Лот № 2	
Состав, краткая характеристика	Капитальное строение с инв. № 422/С-58177 (наименование – жилой дом, назначение – здание многоквартирного жилого дома), общей площадью 53,6 кв.м. с составными частями и принадлежностями: пристройка (1), два сарая (2, 3), колодец (а), два навеса (б, в), уборная (4). ЛОТ № 2 расположен на земельном участке: - кадастровый номер 425882010626000002 (целевое назначение земельного участка: для обслуживания многоквартирного жилого дома, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), площадью 0,2500 га., адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Желудокский с/с, д. Савовщина, 21. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, площадь 0,2500 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0,0026 га. Обременений со стороны 3-х лиц - нет.

Адрес / Местонахождение	Гродненская обл., Щучинский р-н, Желудокский с/с, д. Савовщина, 21.
Начальная цена	5 500,00 руб. (пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без НДС (согласно п.п.1.33 ст.118 Налогового кодекса Респ. Бел.(особенная часть)).
Задаток	550,00 руб. (пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)
Общие сведения	
Шаг электронных торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены лота.
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ____), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Продавец	ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» Филиал «Желудокский агрокомплекс» 231506, пл. Свободы, 12, г.п. Желудок, Щучинский р-н, Гродненская обл.
Контактный телефон для осмотра объекта	Антанович Андрей Иосифович 8(01514) 79868, +375296743199
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» 230009, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, к.209, 8-0152-55-87-70
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов и утверждения протокола о результатах торгов. 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: оплата стоимости объекта производится Покупателем в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов стоимость затрат на организацию и проведение торгов в течение 3 (трех) банковских дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 4. Все расходы РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по оформлению документов, необходимых для осуществления государственной регистрации договора купли-продажи и основанного на нем перехода прав на жилое помещение

	возлагаются на Победителя торгов (Претендента на покупку) 5. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом ЭТП «GOSTORG».	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении торгов размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и на сайте Организатора торгов «GOSTORG» (gostorg.by).	