Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды имущества в г. Гродно 24 ноября 2026 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Коэффициент спроса	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
Балансодержатель: УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Адрес: ул. Лизы Чайкиной, д. 2А. Тел. +375 (152) 39-18-19					
1	Изолированное помещение с инв. № 400/D-180865 (магазин). Расположено в подвальном этаже. Наличие коммуникаций. Предполагаемое целевое назначение: офис, оказание услуг, торговое помещение. г. Гродно, **проспект Космонавтов, 4-26**	79,8	1,5	399,60	399,60
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 400/D-81430 (помещение, не относящееся к жилищному фонду). Первый этаж, наличие коммуникаций. Требуется устройство отдельного входа. Предполагаемое целевое назначение: офис, оказание услуг **г. Гродно, ул. Поповича, 9**	85,4	1,0	427,64	427,64
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 400/D-134913 (помещение многофункциональное). Цокольный этаж, наличие коммуникаций, общий вход с другими арендаторами. Предполагаемое целевое назначение: оказание услуг, склад **г. Гродно, ул. Суворова, 13-96**	11,4	1,0	57,09	57,09
4	Изолированное помещение с инв. № 400/D-111544 (административное помещение 15). Цокольный этаж, наличие коммуникаций. Офис, оказание услуг Условие: требуется устройство отдельного входа г. Гродно, **ул. Красноармейская, 77, пом.15**	33,7	1,0	168,75	168,75
5	Изолированное помещение с инв. № 400/D-85038 (помещение, не относящееся к жилищному фонду). Подвальное помещение, наличие коммуникаций. Предполагаемое целевое назначение аренды: офис, оказание услуг. г. Гродно, **ул. Гоголя, д. 3, пом. 1**	31,3	0,5	156,73	156,73

Срок договора аренды: 3 года. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем. Арендодатель планирует возмещение арендатором расходов (затрат) на капитальный ремонт

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»: +375 (152) 62-60-55, 62-60-56; (29) 544-40-25

Аукцион состоится **24 ноября 2026 г**. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 5 ноября по 18 ноября 2026 года.**

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель,** предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица,** желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник,

организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4500 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.