Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) извещает о проведении повторного открытого электронного аукциона по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «Лидахлебопродукт»** Аукцион состоится **26.11.2026 г. в 11.00** по адресу **https://gostorg.by** Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: **24.11.2026 г. до 15.00** Телефон для справок: +375(152)55-87-71	
Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	**ЛОТ №1:** Кап. Строение, инв. № 430/С-21369 (назначение – Здание специализированное для образования и (или) воспитания, наименование – детский садик), с составными частями и принадлежностями: одноэтажное кирпичное здание с бутобетонным подвалом, террасой, асфальтным покрытием, тепловой сетью общей протяженностью 81,0 м., площадью 279,8 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Вселюбский с/с, аг. Отминово, ул. Центральная, 48Л. Лот № 1 расположен на земельном участке, кад. № 424384404601000004 (назначение – земельный участок для размещения объектов образования и воспитания), площадью 0,2872 га по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Вселюбский с/с, аг. Отминово, ул. Центральная, 48Л
Начальная цена	Лот № 1: 123 538,31 руб. (Сто двадцать три тысячи пятьсот тридцать восемь белорусских рублей 31 коп.) с учетом НДС 20%
Задаток	Лот № 1: 12 353,00 руб. (Двенадцать тысяч триста пятьдесят три рубля 00 коп.)
Обременения со стороны третьих лиц	отсутствуют
Лот №2	
Состав, краткая характеристика	**ЛОТ №2:** Кап. Строение, инв. № 430/С-50109 (назначение–здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание банно-прачечного комплекса), площадью 348,9 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Вселюбский с/с, аг. Отминово, ул. Молодежная, 48Д. Лот № 2 расположен на земельном участке, кад. № 424384404601000129 (назначение – земельный участок для обслуживания здания бани), площадью 0,1034 га по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Вселюбский с/с, аг. Отминово, 48Д
Начальная цена	Лот № 2: 24 083,82 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьдесят три белорусских рубля 82 коп.) с учетом НДС 20%
Задаток	Лот № 2: 2 408,00 руб. (две тысячи четыреста восемь белорусских рубля 00 коп.)
Обременения со стороны третьих лиц	отсутствуют
Общие сведения	
Шаг электронных торгов	5%

Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, BIC банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ___), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Продавец	ОАО «Лидахлебопродукт» 231300, Гродненская обл., г. Лида, ул. Булата,1
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Продавцу платежного документа, подтверждающего оплату возмещения стоимости затрат на организацию и проведение торгов). 2. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 5 % от конечной цены продажи объекта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона на р/с организатора аукциона. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость затрат на организацию и проведение аукциона.
Порядок проведения торгов определен Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 20 % от начальной цены продажи. Оплатить Организатору аукциона штраф в течение одного месяца со дня проведения аукциона.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении торгов размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by, au.nca.by и на сайте Организатора торгов «GOSTORG» (gostorg.by).	