Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) информирует о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего Учебно-опытному сельскохозяйственному производственному кооперативу **«Путришки»** (Продавец). Электронные торги состоятся: **27.11.2026г.** в 11.00 Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 25.11.2026 г. до 15.00	
Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	ЛОТ 1: - капитальное строение с инвентарным номером 400/С-165683, (наименование – Зерносклад, назначение – Здание специализированное растениеводства), общей площадью 739,1 кв.м., составные части и принадлежности – Б1/к-Зерносклад, расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Тимирязева, 18/1; - капитальное строение с инвентарным номером 400/С-165686, (наименование – Зерносклад, назначение – Здание специализированное растениеводства), общей площадью 434,1 кв.м., составные части и принадлежности – В1/к-Зерносклад, расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Тимирязева, 18/2; - капитальное строение с инвентарным номером 400/С-165688, (наименование – Зерносклад, назначение – Здание специализированное растениеводства), общей площадью 289,5 кв.м., составные части и принадлежности – Г1/к-Зерносклад, расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Тимирязева, 18/3; - капитальное строение с инвентарным номером 400/С-165690, (наименование – Зерносклад, назначение – Здание специализированное растениеводства), общей площадью 188,4 кв.м., составные части и принадлежности – Д1/к-Зерносклад, расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Тимирязева, 18/4.
Земельный участок	Лот № 1 расположен на земельном участке площадью 1,2288 га с кадастровым номером 422000000009000163, по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Тимирязева, 18. Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания зданий зерноскладов и гаражей. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах), код - 2,4; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, код - 6.
Обременения	Обременения с стороны третьих лиц отсутствуют.
Начальная цена	600 000,00 р. (шестьсот тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 %

Задаток	60 000,00 р. (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)
Общие сведения	
Шаг торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены лота
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, BIC банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ___), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков	Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 25.11.2026 г. до 15.00 на ЭТП GOSTORG.BY
Продавец	Учебно-опытный сельскохозяйственный производственный кооператив «Путришки», 231750, Гродненская область, Гродненский район, аг. Путришки, ул. Тарханова, 49, тел. +375 152-715-166
Организатор торгов, Оператор ЭТП	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Условия аукциона	1. Заключение охранного обязательства на историко-культурную ценность: «гаспадарчыя пабудовы». 2. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 3.На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.

Порядок проведения торгов определен Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов».
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 20 % от начальной цены продажи. Оплатить Организатору аукциона штраф в течение одного месяца со дня проведения аукциона.
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.
Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by, Гродненского областного исполнительного комитета grodno-region.by.