Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) извещает о проведении повторных очных торгов по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «Лидахлебопродукт»** (Продавец). Аукцион состоится **30.11.2026 г**. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, к.209. Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 26.11.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: +375(152)55-87-71	
Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	ЛОТ 1: изолированное помещение с инв. № 420/D-128508 (назначение – квартира, наименование – квартира), площадью 40,4 кв.м. расположенного по адресу Лидский р-н, Дитвянский с/с, д. Заполье, 21-1. Лот 1 расположен на земельном участке, инв № 423683204128000055 (назначение – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания блокированного жилого дома)), площадью 0,2484 га, по адресу Лидский р-н, Дитвянский с/с, д. Заполье, 21 (доля в праве 1/2). Земельный участок имеет ограничения обременения: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи, площадь 0,0030 га.
Начальная цена	3 773,07 руб. (три тысячи семьсот семьдесят три рубля семь копеек) без учета НДС (НДС не взимается на основании п.п. 1.33 п. 1 ст. 118 Налогового кодекса Республики Беларусь).
Задаток	377,31 руб. (триста семьдесят семь рублей тридцать одна копейка).
Общие сведения	
Шаг торгов	5%
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, BIC банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ___), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Продавец	ОАО «Лидахлебопродукт» 231300, г. Лида, ул. Булата,1

Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Порядок проведения торгов определен Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки».	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении торгов размещено на сайтах: gki.gov.by, au.nca.by, grodno-region.gov.by, gostorg.by.	