Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды открытой площадки с покрытием в г. Гродно 8 декабря 2026 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент спроса
Балансодержатель: городское объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство». Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. 8 (033) 690-70-98					
1	Открытая площадка с покрытием № 4; **г. Гродно, территория, прилегающая к водохранилищу Юбилейному** Предполагаемое целевое назначение аренды: для размещения и организации работы нестационарного объекта общественного питания	40,0	200,40	200,40	1,0
Условия сдачи в аренду: 1. победитель аукциона при размещении нестационарного объекта должен обеспечить его соответствие «Требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно», утвержденным решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27 марта 2024 г. № 220 (далее – решение № 220); 2. победитель аукциона до установки нестационарного объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для согласования предварительного проекта его внешнего вида на соответствие решению № 220. 3. при размещении нестационарного объекта общественного питания соблюсти требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил по безопасности дорожного движения и иных правил. 4. подключение к инженерным коммуникациям, в том числе подключение электроэнергии осуществляется победителем аукциона (арендатором) самостоятельно и за свой счет. Арендодатель не предоставляет точки подключения к инженерным сетям. По вопросам возможности и порядке подключения арендатору необходимо обращаться в соответствующие обслуживающие организации. 5. победитель аукциона (арендатор) после установки нестационарного объекта на открытой площадке с покрытием обязан производить санитарную очистку и уборку прилегающей к ней территории в радиусе 2,0 метров; 6. победитель аукциона (арендатор) возмещает Арендодателю расходы (затраты) на проведение капитального ремонта открытой площадки с покрытием № 4 в порядке, установленном законодательством.				
2	Открытая площадка с покрытием; **г. Гродно (территория, прилегающая к водохранилищу Юбилейному вблизи остановочного пункта общественного транспорта «Юбилейное озеро»)** Предполагаемое целевое назначение аренды: для размещения и организации работы нестационарного объекта общественного питания	35,0	175,35	175,35	1,0
Условия сдачи в аренду: 1. победитель аукциона при размещении нестационарного объекта должен обеспечить его соответствие «Требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно», утвержденным решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27 марта 2024 г. № 220 (далее – решение № 220); 2. победитель аукциона до установки нестационарного объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для согласования предварительного проекта его внешнего вида на соответствие решению № 220. 3. при размещении нестационарного объекта общественного питания соблюсти требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил по безопасности дорожного движения и иных правил. 4. подключение к инженерным коммуникациям, в том числе подключение электроэнергии осуществляется победителем аукциона (арендатором) самостоятельно и за свой счет. Арендодатель не предоставляет точки подключения к инженерным сетям. По вопросам возможности и порядке подключения арендатору необходимо обращаться в соответствующие обслуживающие организации. 5. победитель аукциона (арендатор) после установки нестационарного объекта на открытой площадке с покрытием обязан производить санитарную очистку и уборку прилегающей к ней территории в радиусе 2,0 метров; 6. победитель аукциона (арендатор) возмещает Арендодателю расходы (затраты) на проведение капитального ремонта открытой площадки с покрытием в порядке, установленном законодательством.				

Срок договора аренды: 3 года.

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56; (29) 544-40-25

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель,** предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица,** желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4500 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом на местности самостоятельно и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится **8 декабря 2026 года** в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 11 ноября по 2 декабря 2026 года.**

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь https://au.nca.by, Гродненского областного исполнительного комитета http://region.grodno.by, Гродненского городского исполнительного комитета http://grodno.gov.by, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» http://gcn.by