Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) информирует о проведении открытого очного аукциона по продаже имущества, принадлежащего **Коммунальному сельскохозяйственному унитарному предприятию «Заря и К»** (Продавец) на праве хозяйственного ведения. Аукцион состоится **15.12.2026 г. в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209 Телефон для справок: 8 (0152) 55-87-71	
Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона	**Лот №1:** Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-34473 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом) с составными частями и принадлежностями - А1/д-Жилой дом,1-Веранда,2-Сарай,Б1/к-Пристройка; год постройки – 2000; общая площадь – 80,3 кв.м. Характеристика объекта: стены наружные – брус; перегородки деревянные, перекрытие деревянные, крыша волнистый шифер, полы ДВП, окна деревянные, двери деревянные, отделка наружная облицовочный с/к кирпич, внутренняя обои. Лот №1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 420880911101000083. Площадь: 0,1315 га. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Право постоянного пользования. Ограничения (обременения) прав на земельные участки: - Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах), код – 2,4; - Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, код – 5,2.
Обременения	Обременений со стороны 3-х лиц - нет.
Адрес	Гродненская обл., Волковысский р-н, Волковысский с/с, д. Ошмянцы, 28
Условия аукциона	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: 1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов (после предъявления Продавцу копии платежных документов об оплате Организатору торгов вознаграждения). 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: по договоренности сторон. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов стоимость затрат на организацию и проведение торгов в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Начальная цена продажи	**Лот №1** - 9 701,71 руб. (девять тысяч семьсот один рубль 71 коп.) без учета НДС (согласно п.1.33 ст.118 Налогового кодекса Республики Беларусь)
Сумма задатка	**Лот № 1** - 970,17 руб. (девятьсот семьдесят рублей 17 коп.)
Реквизиты для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, BIC банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и

	оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ___), назначенного на _____2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Шаг торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены лота.
Адрес и время окончания приема заявлений	Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 11.12.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.
Продавец	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Заря и К» 231907, Гродненская обл., Волковысский р-н, аг.Субочи, ул.Советская, 18 +375151226617
Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://gostorg.by	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	