ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона и его местонахождение	**Лот № 1** – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: **Гродненская область, Сморгонский район, Залесский с/с, аг. Залесье, ул. Железнодорожная, 27-1 (лот № 1)**
Начальная цена предмета аукциона	**39 402,62** рублей, размер задатка – **4 000** рублей
Характеристика объекта 	**Изолированное помещение с инвентарным номером 443/D-14472 (квартира № 1)** в капитальном строении с инвентарным номером 443/С-6367 (здание блокированного жилого дома – одноэтажный, брусчатый обшитый тесом), 1903 г.п., квартира двухкомнатная, S квартиры по СНБ – 53,5 кв.м, S общая жилых помещений – 45,9 кв.м, S жилая – 36,8 кв.м, стены – брус, перегородки – доска, фундамент – бутобетон, кровля – шифер, полы – дощатые, проемы оконные и дверные – деревянные. Квартира № 1 расположена в блокированном жилом доме (А1/д) S общей - 135,0 кв.м, S жилой - 98,5 кв.м по адресу: **Гродненская область, Сморгонский район, Залесский с/с, аг. Залесье, ул. Железнодорожная, 27.** **При квартире имеется**: блочная пристройка (Б1/бл), блочная пристройка (1), дощатая веранда (2), кирпичная уборная с выгребом (5), блочный сарай (6), погреб (8). Уборная (5) находится в общем пользовании квартир 1, 2 ,3. Квартире 1 принадлежит часть веранды (2) (на поэтажном плане технического паспорта от 23.06.2017 г. помещение 5 площадью 3,7 кв.м) Покупателю по его письменному заявлению предоставляется **рассрочка внесения платы за имущество (квартиру)** в установленном законодательством порядке  
Продавец имущества **по лотам № № 1-2**	Транспортное республиканское унитарное предприятие «Минское отделение Белорусской железной дороги». **Телефоны для контактов:** 8 (017) 225 34 41, 225 57 89 (Минская дистанция гражданских сооружений УП «Минское отделение Белорусской железной дороги»)
Предмет аукциона и его местонахождение	**Лот № 2** – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: **Гродненская область, Сморгонский район, Залесский с/с, аг. Залесье, ул. Железнодорожная, 27-3 (лот № 2)**
Начальная цена предмета аукциона	**36 575,75** рублей, размер задатка – **3 700** рублей
Характеристика объекта  	**Изолированное помещение с инвентарным номером 443/D-14474 (квартира № 3)** в капитальном строении с инвентарным номером 443/С-6367 (здание блокированного жилого дома – одноэтажный, брусчатый обшитый тесом), 1903 г.п., квартира двухкомнатная, S квартиры по СНБ – 53,6 кв.м, S общая жилых помещений – 44,5 кв.м, S жилая - 33,5 кв.м, стены – брус, перегородки – доска, фундамент – бутобетон, кровля – шифер, полы – дощатые, проемы оконные и дверные – деревянные. Квартира № 3 расположена в блокированном жилом доме (А1/д) S общей - 135,0 кв.м, S жилой - 98,5 кв.м по адресу: **Гродненская область, Сморгонский район, Залесский с/с, аг. Залесье, ул. Железнодорожная, 27.** **При квартире имеется:** дощатая веранда (3), кирпичный сарай (4), кирпичная уборная с выгребом (5), брусчатая летняя кухня (7), погреб (9). Кирпичный сарай (4) находится в общем пользовании квартир 2 и 3. Уборная (5) находится в общем пользовании квартир 1, 2, 3. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется **рассрочка внесения платы за имущество (квартиру)** в установленном законодательством порядке  

1. Аукцион состоится **17 декабря 2026 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **11 декабря 2026 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 13, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: https://au.nca.by.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2025 г. № 825.

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи квартиры, к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи квартиры, а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи квартиры, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подаёт** организатору аукциона **заявление на участие в аукционе**, заверенную банком копию платёжного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчётный) счёт организатора аукциона – на расчётный счёт № BY67 AKBB 3642 9000 0018 7400 0000, код AKBBBY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549, получатель – комитет «Гроднооблимущество», **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – OTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика), а также заключает с организатором аукциона **соглашение о правах и обязанностях сторон**.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - **для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь**;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - **для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;**

документ, удостоверяющий личность – **физическим лицом;**

документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность – **представителем физического лица**;

документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица – **представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом).**

7. После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, должна быть возвращена сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

10. Прием заявлений на участие в аукционе заканчивается в установленные организатором аукциона день и час. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления на участие в аукционе является дата его регистрации.

11. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (единый предмет аукциона) продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

13. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

14. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 13** и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи квартиры.

15. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется за денежные средства в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.