ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, по продаже объекта государственного жилищного фонда, находящегося в собственности Сморгонского района

Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищная ремонтно-эксплуатационная служба Сморгонского района», Гродненская область, Сморгонский район, г. Сморгонь, ул. Мира, д. 19б. Контактные телефоны: 80(1592)4-41-74, 80(1592)3-84-70.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – доля в праве на капитальное строение с инв. № 443/С-12825 (назначение – здание блокированного жилого дома, наименование – жилой дом), площадью 104,3 кв.м., расположенного по адресу Гродненская обл., Сморгонский р-н, Залесский с/с, дер. Большая Мысса, д. 132 (доля в праве –	
Характеристика	Капитальное строение с инв. № 443/С-12825: 1967 г.п., число жилых комнат — — кирпич с/к, перекрытия – дерево. Отопление – печь, электроснабжение – центральное, водопровод – нет, канализация – нет, газоснабжение – нет. Составные части и принадлежности: две кирпичные веранды (1,2), погреб ((А1/к)), погреб ((1А1/к)), блочный сарай (3), два дощатых сарая (8,9), кирпичный сарай (11), уборная (13), погреб (12), два навеса (а,б). Сарай (лит.3) находится в общем пользовании.	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина. Задаток – 1 базовая величина.	

Аукцион состоится **в 15.00 21.12.2026 г. по адресу: Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Мира, д. 19б, конференцзал.**
Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2025 г. № 825 «О распоряжении государственным жилищным фондом».
Аукцион является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.
Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.
Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя **до 17:00 16.12.2026 г. подает организатору** аукциона **заявление** на участие в аукционе, заверенную банком **копию платежного поручения** о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона, а также заключает с организатором аукциона **соглашение**.
Реквизиты: № AKBB30120868400164200000, код AKBBBY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 590946697, получатель – Коммунальное

унитарное предприятие «Жилищная ремонтно-эксплуатационная служба Сморгонского района», код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – OTHR «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика).

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 16.11.2026 г. по 16.12.2026 г. включительно с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00) по адресу: г. Сморгонь, ул. Мира, д. 19б, к. 13.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления на участие в аукционе является дата его регистрации.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

физическим лицом - документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица - документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, должна быть возвращена сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона после опубликования извещения вправе в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения аукциона, о чем обязан уведомить лиц, подавших заявление на участие в нем.

После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

Аукцион по предмету аукциона признается несостоявшимся, о чем организатором аукциона или комиссией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Согласие либо отказ лица приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, отражается в протоколе аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона.

Победитель аукциона обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и представить копии платежных документов, подтверждающих их возмещение, организатору аукциона в течение десяти рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона. Размер такого возмещения рассчитывается исходя из фактических затрат на организацию и проведение аукциона, изготовление документации, необходимой для его проведения, и доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.