Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «Щучинский завод «Автопровод»** (Продавец).

Электронные торги состоятся: **23.12.2026 г. в 11.00**

Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 21.12.2026 г. до 15.00

Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	- Капитальное строение с инв. № 422/С-42915, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, д. Щуки, 4 с составными частями и принадлежностями: пристройка (Б1/бл), навес (1), общая площадь (протяженность): 95,7 кв.м. (наименование: беседка (столовая), назначение: здание специализированное для общественного питания). - Капитальное строение с инв. № 422/С-42917, адрес (местоположение): Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/1, конструкция из поликарбоната с переходными галереями с составными частями и принадлежностями: танцпол (А), пять переходных галерей (Б,В,Г,Д,Е), общая площадь (протяженность): 480,2 кв.м., (наименование: конструкция из поликарбоната с переходными галереями, назначение: сооружение специализированное для культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения). - Капитальное строение с инв. № 422/С-42918, адрес (местоположение): Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/2, уборная, около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 22,2 кв.м. (наименование: уборная, назначение: здание специализированное коммунального хозяйства). - Капитальное строение с инв. № 422/С-42919, адрес (местоположение): Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/3, домик охраны, около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 17,4 кв.м. (наименование: домик охраны, назначение: Здание административно-хозяйственное). - Капитальное строение с инв. № 422/С-42921, адрес (местоположение): Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/4, гостевой домик №1, около д. Щуки с составными частями и принадлежностями: терраса (1), общая площадь (протяженность): 19,3 кв.м. (наименование: гостевой домик №1, назначение: здание гостиниц, мотелей). - Капитальное строение с инв. № 422/С-42927, адрес (местоположение): Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/5, гостевой домик №2, около д. Щуки с составными частями и принадлежностями: терраса (1), общая площадь (протяженность): 19,3 кв.м. (наименование: гостевой домик №2, назначение: здание гостиниц, мотелей). - Капитальное строение с инв. № 422/С-42929, адрес (местоположение): Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/6, гостевой домик №3, около д. Щуки с составными частями и принадлежностями: терраса (6А1/д), общая площадь (протяженность): 19,3 кв.м. (наименование: гостевой домик №3, назначение: здание гостиниц, мотелей).

	- Капитальное строение с инв. № 422/С-42930, адрес (местоположение): Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/7, гостевой домик №4, около д. Щуки с составными частями и принадлежностями: терраса (1), общая площадь (протяженность): 19,3 кв.м. (наименование: гостевой домик №4, назначение: здание гостиниц, мотелей). - Капитальное строение с инв. № 422/С-42931, адрес (местоположение): Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/8, гостевой домик №5, около д.Щуки с составными частями и принадлежностями: терраса (1), общая площадь (протяженность): 19,3 кв.м. (наименование: гостевой домик №5, назначение: здание гостиниц, мотелей). - Капитальное строение с инв. № 422/С-42932, адрес (местоположение): Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/9, гостевой домик №6, около д. Щуки с составными частями и принадлежностями: терраса (1), общая площадь (протяженность): 19,3 кв.м. (наименование: гостевой домик №6, назначение: здание гостиниц, мотелей). - Капитальное строение с инв. № 422/С-48173, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/10, конюшня около д. Щуки с составными частями и принадлежностями: навес (ж), общая площадь (протяженность): 202.7 кв.м. (наименование: конюшня, назначение: здание специализированное животноводства). - Капитальное строение с инв. № 422/С-48174, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/11, домик егерей около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 7,6 кв.м. (наименование: домик егерей, назначение: здание административно-хозяйственное). - Капитальное строение с инв. № 422/С-48175, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/12, административный домик около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 17,5 кв.м. (наименование: административный домик, назначение: здание административно-хозяйственное). - Капитальное строение с инв. № 422/С-48176, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/13, домик конюха около д. Щуки с составными частями и принадлежностями: терраса (2), общая площадь (протяженность): 23,9 кв.м. (наименование: домик конюха, назначение: здание административно-хозяйственное). - Капитальное строение с инв. № 422/С-48177, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/14, летняя беседка №1 около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 16,4 кв.м. (наименование: летняя беседка №1, назначение: здание административно-хозяйственное). - Капитальное строение с инв. № 422/С-48178, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/15, летняя беседка №2 около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 16,4 кв.м. (наименование: летняя беседка №2, назначение: здание административно-хозяйственное).

	- Капитальное строение с инв. № 422/С-48179, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/16, летняя беседка №3 около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 21,4 кв.м. (наименование: летняя беседка №3, назначение: здание административно-хозяйственное). - Капитальное строение с инв. № 422/С-48180, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/17, летняя беседка №4, около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 16,4 кв.м. (наименование: летняя беседка №4, назначение: здание административно-хозяйственное). - Капитальное строение с инв. № 422/С-48181, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/18, летняя беседка №5 около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 16,4 кв.м. (наименование: летняя беседка №5, назначение: здание административно-хозяйственное). - Капитальное строение с инв. № 422/С-48182, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/19, летняя беседка №6 около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 16,4 кв.м. (наименование: летняя беседка №6, назначение: здание административно-хозяйственное). - Капитальное строение с инв. № 422/С-48184, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/20, летняя беседка №7 около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 16,4 кв.м. (наименование: летняя беседка №7, назначение: здание административно-хозяйственное). - Капитальное строение с инв. № 422/С-48185, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/21, баня около д. Щуки с составными частями и принадлежностями: теневой навес (3), навес (4), общая площадь (протяженность): 193,8 кв.м. (наименование: баня, назначение: здание специализированное коммунального хозяйства). - Капитальное строение с инв. № 422/С-52536, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/22, хозпостройка около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 41,6 кв.м. (наименование: хозпостройка, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ). - Капитальное строение с инв. № 422/С-52537, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/23, VIP-дом №1 около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 68,3 кв.м. (наименование: VIP-дом №1, назначение: здание гостиниц, мотелей). - Капитальное строение с инв. № 422/С-52538, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, 4/24, VIP-дом №2 около д. Щуки, общая площадь (протяженность): 68,6 кв.м. (наименование: VIP-дом №2, назначение: здание гостиниц, мотелей). - Капитальное строение с инв. № 422/С-72825, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, д. Щуки, 4/25 с составными частями и принадлежностями: парковка (а1), пешеходная часть (а2, а3), разгрузочная площадка с тельфером (а4), площадка для мойки лошадей (а5), площадка (а6), площадка для сушки белья (а7), площадка для

	мангала (а8), манеж (а9), озеро (а10), каскад (а11), ограждение (а12), ворота (а13, а14, а15, а16, а17, а18, а19, а20,), калитка (а21, а22, а23, а24, а25), шлагбаум (а26), общая площадь (протяженность): 3906,3 кв.м. (наименование: сооружение благоустройства, назначение: сооружение неустановленного назначения).
Земельный участок	Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 425882410104000001, адрес (местоположение): Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, д. Щуки, 4, площадь (га): 2,6494 (целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания объекта «База отдыха в деревне Щуки Каменского сельсовета Щучинского района», назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов гостиниц, мотелей, кемпингов). Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи, площадь 0,0238 га.
Адрес / Местонахождение	Гродненская обл., Щучинский р-н, Каменский с/с, д. Щуки, 4
Начальная цена	3 909 828,00 руб. (три миллиона девятьсот девять тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 %
Задаток	390 982,80 руб. (триста девяносто тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 80 копеек)
Общие сведения	
Шаг электронных торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5% от предыдущей цены лота.
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, BIC банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ___), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО

Продавец	Открытое акционерное общество «Щучинский завод «Автопровод» 231513, Гродненская обл., г. Щучин, ул. Советская, 15 тел./факс (01514) 20-6-63
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку) - обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона и выбора победителя (предварительно, предъявив Продавцу копии платежных документов об оплате вознаграждения Организатору торгов). 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: оплата в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления на расчетный счет Заказчика, по согласованию сторон может быть предоставлена рассрочка оплаты. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 7 % от конечной цены продажи предмета торгов в течение 3 (трех) банковских дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 4. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан возместить Заказчику стоимость независимой оценки в размере 7 700,00 руб. (семь тысяч семьсот рублей 00 копеек) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. 5. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом ЭТП «GOSTORG»; Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов».	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 20 % от начальной цены продажи. Оплатить Организатору аукциона штраф в течение одного месяца со дня проведения аукциона.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	