Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытых электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего

ОАО «Белкард», г.Гродно

Аукцион состоится **23.12.2026 г. в 11.00** по адресу: **gostorg.by**

Телефон для справок: 8 (0152) 55-87-71

Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона	**ЛОТ №1:** 1.Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-39805 (наименование - корпус крупных пружин №5; назначение - здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения)) с составными частями и принадлежностями: а-Благоустройство,б-Водопроводная сеть,в-Канализационная сеть (бытовая), г-Канализационная сеть (дождевая), д-Тепловая сеть. Общая площадь (протяженность): 4200.9 кв.м. Год постройки -1992. Обременения (дата и номер договора аренды, площадь, срок действия договора): - Договор №2506ар от 01.02.2026г., 97,2 кв.м., срок действия по 01.02.2029г.; - Договор №1912ар от 03.01.2020г., 2136,8 кв.м., срок действия по 03.01.2030г.; - Договор №2310ар от 29.09.2023г., 663,61 кв.м., срок действия по 29.09.2029г.; - Договор №2301ар от 20.02.2023г., 228,9 кв.м., срок действия по 20.02.2029г.; Характеристика: техническое состояние удовлетворительное, проведен капитальный ремонт кровли в 2011г. 2. Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-42540 (наименование - склад (№ 196); назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ). Общая площадь (протяженность): 13.8 кв.м. Год постройки - 1976. Характеристика: техническое состояние удовлетворительное. Свидетельство о государственной регистрации отсутствует. 3. Вишня (назначение – многолетние насаждения), 2007 г.п., высота – 4 м., в количестве 2 шт. 4. Кран-балка г/п 2.0 т (марка/модель – кран подвесной ПТ4293, функциональное назначение – для подъема, опускания и горизонтального перемещения тяжелых грузов внутри производственного цеха). Год выпуска – 1990, наработка на 03.11.2026г. – 35 лет. Характеристика: заводской №2146, тип – подвесная, ширина пролета – 12 м, высота подъемного крюка – 8м, грузоподъемность 2,0 т., в составе имеется таль электрическая. Техническое состояние: в исправном состоянии (перед эксплуатацией необходимо выполнить техническое освидетельствование). 5. Кран-балка г/п 5.0 т (марка/модель – кран подвесной; функциональное назначение – для подъема, опускания и горизонтального перемещения тяжелых грузов внутри производственного корпуса). Год выпуска – 1988, наработка на 03.11.2026г. – 29 лет. Характеристика: заводской №б/н, тип – подвесная, ширина пролета – 15 м, высота подъема крюка – 8м, грузоподъемность 5,0 т., в составе имеется таль электрическая. Техническое состояние: в исправном состоянии. Обременения: Договор аренды №1913ар от 07.05.2020г., действует до 07.05.2027г. 6. Кран-балка г/п 3.2 т (марка/модель – кран подвесной ПТ4293, функциональное назначение – для подъема, опускания и горизонтального перемещения тяжелых грузов внутри производственного корпуса). Год

	выпуска – 1991, наработка на 03.11.2026г. – 35 лет. Характеристика: заводской №2253, тип – подвесная, ширина пролета – 15 м, высота подъемного крюка – 8м, грузоподъемность 3,2 т., в составе имеется таль электрическая. Техническое состояние: в исправном состоянии. Обременения: Договор аренды №112/23115ар от 01.08.2023г., действует до 03.01.2030г. 7. Кран-балка г/п 3.2 т (марка/модель – кран подвесной ПТ4293, функциональное назначение – для подъема, опускания и горизонтального перемещения тяжелых грузов внутри производственного корпуса). Год выпуска – 1991, наработка на 03.11.2026г. – 34 года. Характеристика: заводской №2252, тип – подвесная, ширина пролета – 12 м, высота подъемного крюка – 8м, грузоподъемность 3,2 т., в составе имеется таль электрическая. Техническое состояние: в исправном состоянии (перед эксплуатацией необходимо выполнить техническое освидетельствование). 8.КТП-19 (марка/модель – КТП-1600/10/0,4-72-УЗ). Год выпуска – 1991, наработка на 03.11.2026г. – 34 года. Характеристика - заводской №917, мощность – 1600 кВА, составные части: электрический шкаф ШНВ-2 М, электрический шкаф ШНЛ-2М, электрический шкаф ШНЛ, КЛ АСБ-10 3*120-400 м. Техническое состояние: в исправном состоянии. Лот №1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 440100000002011354 (целевое назначение земельного участка - для строительства и обслуживания здания корпуса крупных пружин №5 и здания склада (№196); назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества - земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности). Площадь - 1.0368 га. Адрес (местоположение): Гродненская обл., г. Гродно, ул. Курчатова, 1Г. Право аренды.
Обременения	Обременений со стороны 3-х лиц - нет.
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 20 (двадцати) дней со дня утверждения протокола о результатах торгов (после предъявления Продавцу копии платежных документов об оплате Организатору торгов вознаграждения). 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: 10% (десять процентов) от конечной цены продажи предмета торгов (без учета суммы задатка) оплачивается Победителем (Претендентом на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов, оставшаяся сумма оплачивается по договоренности сторон. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 2% от конечной цены продажи предмета торгов в течение 3 (трех) банковских дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 4. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан возместить расходы продавца на проведение независимой оценки объекта продажи в сумме 2 898,00 руб. (две тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 00 коп.), в том числе НДС 20%.

	5. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Начальная цена продажи	Лот № 1: **3 964 452,00 руб.** (три миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят два рубля 00 коп.), в том числе НДС 20 %
Сумма задатка	Лот № 1: **396 445,20 руб.** (триста девяносто шесть тысяч четыреста сорок пять рублей 20 коп.)
Реквизиты для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, BIC банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ___), назначенного на _____2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Шаг электронных торгов	Обязательный первый шаг аукциона -5 % от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 1% от предыдущей цены лота.
Адрес и время окончания приема заявлений	Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: **21.12.2026 г. до 15.00** в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.
Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://gostorg.by	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 20% от начальной цены лота. Срок оплаты - в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	