

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, и права заключения договора аренды земельного участка**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов станции переливания крови, многолетние насаждения, в г. Гродно, ул. Студенческая, 4, 6, 6/1 – 6/4, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1892 га сроком на 50 лет	
Начальная цена предмета аукциона	489 423, 09 руб., в том числе (недвиж. -50% <b>441 160,09 руб.</b> +право аренды з/у <b>48 263 руб.</b> ); размер задатка – 50 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение здравоохранения «Гродненский областной клинический центр «Психиатрия-Наркология». Тел. 8 (0152) 39 83 25, 39 83 03	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-29134</b> (двухэтажное кирпичное здание станции переливания крови – 1925 г.п., S – 534,6 кв.м, подвал и четыре пристройки кирпичные, крыша – железная);</p> <p><b>400/С-32738</b> (здание станции переливания крови с цокольным этажом - 1910 г.п., 1 этаж, кирпичное, S – 121,7 кв.м, крыша – металлическая; <b>выпуски канализационной сети</b> – трубы чугун, 9,0 м);</p> <p><b>400/С-162501</b> (канализационная сеть бытовая – трубопровод асбестоцемент, 23,4 м, 4 колодца ж/б);</p> <p><b>400/С-163218</b> (тепловая сеть – трубы стальные, протяженность 23,9 м);</p> <p><b>400/С-29125</b> (одноэтажный кирпичный гараж - 1974 г.п., S – 38,5 кв.м, крыша – шифер);</p> <p><b>400/С-29104</b> (хозблок (склад) со складом - 1980 г.п., 1 этаж, кирпичное здание, S – 77,9 кв.м, крыша – совмещ. рулонная);</p> <p><b>400/С-161868</b> (сарай-склад - 1995 г.п., 1 этаж, блочное здание, S – 31,8 кв.м, крыша – шифер);</p> <p><b>400/С-161866</b> (надворный погреб - 1925 г.п., S – 38,0 кв.м, кирпичные стены, крыша – листовая сталь);</p> <p><b>400/С-161865</b> (благоустройство территории – 388,3 кв.м, в том числе: пешеходная дорожка с бордюром (пешеходная часть), площадки и отмостки цементобетонные (пешеходная часть), двое ворот металлических с калитками, ограждение деревянное, ограждение металлическое (ограждение из металлической сетки и деревянного штакетника, асфальтобетонное покрытие с бордюром (отмостка асфальтобетонная).</p> <p><b>Многолетние насаждения</b> (инв. № 01910090 – ясень (2 шт.); (инв. № 01910091 – клен (2 шт.).</p>	
	<p>Условия продажи недвижимого имущества, являющегося историко-культурной ценностью</p> <p>Информация о земельном участке</p>	<p>Подписание охранного обязательства на недвижимую материальную историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на историко-культурную ценность</p> <p>Срок аренды земельного участка площадью 0,1892 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации)</p>
Условия использования земельного участка	Возможно реконструкция недвижимого имущества под объект общественного назначения; при необходимости обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества; использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления	
Ограничения в использовании земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1874 га; прибрежная полоса реки, водоема площадью 0,0018 га; зона санитарной охраны водопроводных сооружений площадью 0,0261 га; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,0441 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1892 га	
<i>Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество</i>		



1. Аукцион состоится **23 сентября 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 сентября 2022 года до 16.00**.
  2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
  3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.
- Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место

жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### 4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОTHR «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка в размере – **769,24 руб.**, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 6, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.