

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Островецкого района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание центральной районной библиотеки (442/С-10214) по ул. Набережная, 6 в г. Островец Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	159 925,53 руб.; размер задатка – 16 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Островецкое унитарное коммунальное предприятие бытового обслуживания населения. Тел. 8 (01591) 7 14 19, 7 52 14	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 442/С-10214 (здание центральной районной библиотеки – кирпичное, 1973 г.п., 1 этаж, S общ. – 330,7 кв.м, крыша – рулонные материалы, отопление – центральное, водопровод – трубы полипропилен, 1,50 м, канализационная сеть – трубы керамика, 17,7 м, дорожка – плитка цементно-песчаная, 35,0 кв.м, покрытие – асфальтобетон, 180,0 кв.м). Оборудование (пожарная сигнализация (инв. № 892)</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0900 га (под застройкой) – 50 лет	
Условие продажи недвижимого имущества	Осуществление реконструкции (модернизации) или сноса приобретенного объекта и строительства нового объекта не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание библиотеки-клуба (442/С-11623) по ул. Центральная, 27 в д. Петраполь Ворнянского с/с Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона	13 280,0 руб.; размер задатка – 1 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 7 52 19, 7 52 14	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 442/С-11623 (здание библиотеки-клуба с тремя пристройками, 1902 г.п., 1 этаж, S общ. – 174,4 кв.м, стены – бревенчатые, облицовка силикатным кирпичом, пристройки кирпичные, крыша – асбестоцементный лист, сарай – кирпичный, 1902 г.п., 37 кв.м)</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1749 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2	<p><b>Возможно реконструкция под объекты</b> здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также под образовательные учреждения среднего профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, жилые дома и гостиницы;</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с Островецким РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.</p> <p><b>Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</b></p>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



1. Аукцион состоится **24 июня 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 июня 2022 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона

в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.