

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ТООАО «ГРОДНО КУЛЬТТОРГ»**

	Лот №1	Лот №2
Предмет торгов, краткая характеристика	<b>Капитальное строение инв. № 400/С-30916</b> (здание для складирования обуви №2-3) общей площадью 1570,2 кв.м, кирпичное, 1953 г.п., составные части и принадлежности: гараж 1973 г.п., три склада 1972-1973 г.п., рампа 1973 г.п., сарай 2017 г.п.; <b>капитальное строение инв. № 400/С-102939</b> (уборная) общей площадью 9,8 кв.м, кирпичное, 1999 г.п.; <b>капитальное строение инв. № 400/С-161061</b> (благоустройство) общей площадью 608,8 кв.м, составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие – 604,3 кв.м., бордюр – 130,50 м, подпорная стенка – 20,67 м, площадка ТБО – 4,5 кв.м, ограждение площадки ТБО железобетонное – 4,50 м; <b>капитальное строение инв. № 400/С-161057</b> (ограждение территории) протяженностью 122,1 м, составные части и принадлежности: ограждение металлическое – 50,3 м, ограждение железобетонное – 5,0 м, ограждение деревянное – 66,80 м, пять металлических ворот; <b>пожарно-охранная сигнализация и запорная пожарная арматура</b> (в здании для складирования обуви №2-3, инв. №400/С-30916)	<b>Капитальное строение инв. № 400/С-50031</b> (административное здание) общей площадью 673,4 кв.м, кирпичное, 1959 г.п., составные части и принадлежности: административная 1977 г.п., подвал 1977 г.п., подсобное помещение 1995 г.п., топочная и тамбур 2008 г.п.; <b>капитальное строение инв. № 400/С-82001</b> (проходная) общей площадью 7,0 кв.м, кирпичное, 1959 г.п.; <b>капитальное строение инв. № 400/С-161059</b> (благоустройство) общей площадью 339,1 кв.м (покрытие асфальтобетонное – 168,9 кв.м, плиточное покрытие – 170,2 кв.м); <b>капитальное строение инв. № 400/С-161058</b> (ограждение территории) протяженностью 4,8 м (ограждение металлическое – 1,0 м, ограждение железобетонных плит – 3,8 м); <b>капитальное строение инв. № 400/С-34936</b> (кабельные линии электропередач) протяженностью 0,5705 км; <b>капитальное строение инв. № 400/С-34941</b> (водопроводная сеть дворовая) протяженностью 0,0185 км; <b>капитальное строение инв. № 400/С-102940</b> (тепловая сеть) протяженностью 150,3 м; <b>капитальное строение инв. № 400/С-103117</b> (канализационная сеть) протяженностью 332,97 м; пожарно-охранная сигнализация; котел отопительный КСТБ-95
Местонахождение	г. Гродно, по ул. Соколовского, 20К	г. Гродно, по ул. Соколовского, 20
Информация о земельном участке	кадастровый номер 440100000001012001, площадь – 0,4192 га, право аренды по 06.10.2070 г.	кадастровым номером 440100000001012002, площадь – 0,1189 га, право аренды по 06.10.2070 г.
Обременения	часть площадей сдается в аренду: инв. №400/С-30916 (108,4 кв.м – по 24.09.2023 г.; 217,7 кв.м – по 30.11.2025 г.)	часть площадей сдается в аренду: инв. №400/С-50031 (152,5 кв.м – по 30.11.2025 г.; 65,2 кв.м – по 28.02.2025 г.; 43,7 кв.м. - по 28.02.2025 г.; 29,4 кв.м – по 10.05.2025 г.)
<b>Начальная цена с учетом НДС</b>	<b>579 378,63 рублей</b>	<b>1 008 790,06 рублей</b>
Задаток (1%)	Задаток (1%) – 5 794,00 руб.	Задаток (1%) – 10 088,00 руб.
Сведения о продавце	ТООАО «Гродно Культторг», г. Гродно, ул. Пушкина, 37А, тел. 8(0152) 568291, 8(029)1688378	
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, 621631 номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код VLBVVY2X, УНП 500481906	
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 15 дней с момента проведения аукциона. Оплата в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.		
<b>Торги состоятся 05 мая 2023 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8</b>		
Срок подачи документов	<b>по 28 апреля 2023 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8</b>	

Порядок ознакомления	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни (пн-пт) с 8.30 до 17.00 тел. 8(0152) 568291, 8(029)1688378
----------------------	--

Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:

- заявление;
- заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;
- юридическим лицам – резидентам РБ** – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; **юридическим лицам – нерезидентам РБ** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- индивидуальным предпринимателям** – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;
- представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя** - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;
- физическим лицам** – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;
- представителем физического лица** - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;
- иностранным гражданам или лицам без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.

<b>Порядок проведения торгов</b>	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.
<b>Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 621632, 621630, 621631, сайт организатора торгов <a href="http://www.fincentr.by">www.fincentr.by</a></b>	
Предыдущая публикация: газета «Звезда» от 26.01.2023 г.	