

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное учреждение «Островецкий районный физкультурно-спортивный клуб» 16 марта 2026 года проводит открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в коммунальной собственности Островецкого района (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Наименование имущества, его характеристики, необходимые условия аренды и иные сведения
Арендодатель – Государственное учреждение «Островецкий районный физкультурно-спортивный клуб» тел. 79-9-32. 28102,+375293256459							
1	Гродненская обл., 231201, г. Островец, ул. Комсомольская, 7а, тел. 79-9-32.	100,0	1103,76	328,48	Для осуществления услуг общественного питания	328,48	Помещение в здании многофункционального спортивного комплекса СОК «Импулс», по адресу: Гродненская область, г. Островец, ул. Парковая, 10, предназначенное для осуществления услуг общественного питания. Имеются отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Оборудование и мебель. Отдельный вход.

Договор аренды заключается сроком на три года, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – Государственное учреждение «Островецкий районный физкультурно-спортивный клуб» Гродненская область, 231201, г. Островец, л. Комсомольская, 7а, тел. 79-9-32.

Аукцион состоится **16 марта 2026 г. в 11.00** по адресу: Гродненская область, г. Островец, ул. Парковая 10 (актовый зал).

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с **23 февраля 2026 г. по 13 марта 2026 г. включительно** в рабочие дни с 00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Административное здание Государственного учреждения «Островецкий районный физкультурно-спортивный клуб». Гродненская область, 231201, г. Островец, ул. Комсомольская, 7а, тел. 79-9-32. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в аукционе, несет лицо, их подавшее.

Порядок оформления участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на указанный текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка по соответствующему предмету аукциона, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), зарегистрированные в журнале регистрации заявлений. Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, которым указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) по соответствующему предмету аукциона на расчетный счет р/с ВУ76АКВВ36325220001074200000 ЦБУ № 417 ОАО «Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, получатель – государственное учреждение «Островецкий районный физкультурно-спортивный клуб». УНП 590263573, назначение платежа – **задаток для участия в аукционе**.
- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования — для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;
- для иностранных юридических лиц — копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения.

При подаче заявления на участие в аукционе:

индивидуальный предприниматель, желающий участвовать в аукционе, предъявляет документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), — если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 (далее – Положение).

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом.

Аукцион по предмету аукциона начинается с объявления аукционистом наименования, места нахождения, краткой характеристики недвижимого имущества, равно заключения договора аренды которого выставляется на аукцион, начальной цены, срока, на который будет заключен договор аренды. После оглашения данной информации аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет первую цену предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист трижды объявляет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается тому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю аукциона.

Обязанности победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона):

подписать протокол о результатагах проведения аукциона в день его проведения;
в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую родан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;
в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о затратах оводится до сведения участников перед началом аукциона);
в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить с арендодателем договор аренды имущества.
Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и оглашением, составляет 25 (двадцать пять) базовых величин на дату проведения аукциона.

Дополнительная информация:

базовая арендная величина (БАВ) с 01.04.2025 по 31.03.2026 составляет 18,77 рублей;
возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель;
организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под ланируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), размеры арендной платы и коммунальных платежей, а также ознакомиться с проектом договора аренды имущества;
юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату задатка исключительно платежным поручением;
при отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении;
организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения возвращает участникам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Положением, внесенные ими задатки (сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона);
договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом),
аключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу аконодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Островецкого районного исполнительного комитета – www.ostrovets.grodno-region.by (раздел НЕДВИЖИМОСТЬ-АУКЦИОНЫ), «НЕДВИЖИМОСТЬ - ПРОДАЖА/АРЕНДА»; Гродненского областного исполнительного комитета - www.region.grodno.by; государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»), на сайте au.nca.by