

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Гродненского областного
исполнительного комитета
25.05.2018 № 285

ПОЛОЖЕНИЕ

о комитете государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет правовое положение, задачи, функции, права и обязанности комитета государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (далее – комитет).

Комитет переименован из Гродненского областного территориального фонда государственного имущества, который являлся правопреемником Гродненского областного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации.

2. Комитет входит в систему Государственного комитета по имуществу (далее – Госкомимущество), является его территориальным органом, осуществляет специальные функции в сфере управления, распоряжения, преобразования, оценки и учета имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, и одновременно является структурным подразделением Гродненского областного исполнительного комитета (далее – облисполком) по вопросам управления, распоряжения, приватизации, преобразования, учета и оценки государственного имущества, находящегося в собственности Гродненской области.

3. Комитет обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, счета в банках, печать и бланки с изображением Государственного герба Республики Беларусь и своим наименованием, иные печати и штампы.

Сокращенное наименование комитета:

на русском языке – комитет «Гроднооблимушество»;

на белорусском языке – камітэт «Гроднааблмаёмасць».

Место нахождения комитета: 230023, город Гродно, улица 17 Сентября, 39.

4. Комитет наделяется имуществом, находящимся в республиканской собственности и собственности Гродненской области на праве оперативного управления.

5. Руководство деятельностью комитета по вопросам управления, распоряжения, преобразования, учета и оценки имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, осуществляет в пределах своей компетенции Госкомимущество.

Руководство деятельностью комитета по вопросам управления, распоряжения, приватизации, учета и оценки имущества, находящегося в собственности Гродненской области, осуществляет облисполком.

6. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, декретами, указами и распоряжениями Президента Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, постановлениями Правительства Республики Беларусь, постановлениями и приказами Госкомимущества, решениями Гродненского областного Совета депутатов и облисполкома, иными актами законодательства и настоящим Положением.

7. Комитет не вправе делегировать свои полномочия другим органам государственного управления.

ГЛАВА 2 ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА И ФУНКЦИИ КОМИТЕТА

8. Основной задачей комитета является осуществление мер по реализации государственной политики по вопросам имущественных отношений, включая управление, распоряжение, приватизацию (за исключением приватизации жилых помещений государственного жилищного

фонда), преобразование, оценку и учет имущества, находящегося в государственной собственности, за исключением отношений в области использования и охраны земель (в том числе по определению размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, порядка и условий их возмещения), недр, других природных ресурсов, жилья, государственного имущества в процессе экономической несостоятельности (банкротства), а также иного имущества, определяемого законодательством.

9. Комитет в соответствии с возложенной задачей:

9.1. готовит предложения о реализации государственной политики по вопросам имущественных отношений в части управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки и учета имущества, находящегося в государственной собственности, за исключением отношений в области использования и охраны земель, недр, других природных ресурсов, жилья, приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда, а также иного имущества, определяемого законодательством;

9.2. по вопросам, входящим в компетенцию комитета, разрабатывает и представляет в Госкомимущество и облисполком предложения о согласовании проектов нормативных правовых актов;

9.3. анализирует практику применения законодательства Республики Беларусь по вопросам управления, распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности, его приватизации, преобразования, оценки и учета, вносит в установленном порядке предложения о совершенствовании законодательства в данной области;

9.4. осуществляет в пределах своей компетенции методическое руководство деятельностью городских и районных исполнительных комитетов Гродненской области, а также проводит информационно-разъяснительную работу по проведению единой государственной политики по вопросам имущественных отношений в части управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки, учета имущества, находящегося в собственности административно-территориальных единиц Гродненской области;

9.5. рассматривает в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством, обращения граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц;

9.6. осуществляет контроль за соблюдением законодательства по вопросам использования и распоряжения государственным имуществом, закрепленным за государственными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданным в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам и республиканским государственно-общественным объединениям;

9.7. осуществляет в пределах своей компетенции защиту нарушенных прав государства по имущественным вопросам в судебных органах;

9.8. в случаях, установленных законодательством, направляет необходимые документы в Госкомимущество, облисполком, органы государственного контроля, органы прокуратуры, внутренних дел для принятия мер в отношении должностных лиц, виновных в нарушении законодательства о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности, его приватизации;

9.9. осуществляет координацию и анализ работы по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого, неэффективно используемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области и ее административно-территориальных единиц, готовит предложения о координации и методическом обеспечении деятельности органов, уполномоченных облисполкомом управлять организациями и имуществом, находящимся в собственности Гродненской области (далее – органы управления облисполкома), местных исполнительных и распорядительных органов по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного недвижимого имущества;

9.10. осуществляет анализ а также через органы, осуществляющие владельческий надзор, обеспечивает координацию работ по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого, неэффективно используемого недвижимого имущества хозяйственных обществ, акции (доли в

уставных фондах) которых находятся в собственности Гродненской области и административно-территориальных единиц на территории Гродненской области;

9.11. готовит проекты решений облисполкома по распоряжению неиспользуемым и неэффективно используемым имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот;

9.12. осуществляет организационно-методологическое сопровождение работы по формированию государственной информационной системы «Единый реестр имущества», а также по актуализации включенных в него сведений, в пределах полномочий, определенных законодательством, формирует и актуализирует Единый реестр имущества;

9.13. Исключен.

9.14. в соответствии с поручениями Госкомимущества участвует в рассмотрении предложений республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

9.15. в пределах своей компетенции в установленных законодательством случаях рассматривает документы по отчуждению, залогу капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них (за исключением жилых домов и жилых помещений, в том числе незавершенных строительством), находящихся в собственности Республики Беларусь и (или) Гродненской области;

9.16. организует работу по приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности Гродненской области;

9.17. рассматривает представленные документы проектов преобразования республиканских унитарных предприятий с численностью работающих менее 1000 человек и коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Гродненской области, на соответствие законодательству Республики Беларусь и подтверждает правильность определения размера уставного фонда создаваемого открытого акционерного общества;

9.18. организует проведение работ по присоединению государственных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Гродненской области, к открытому акционерному обществу;

9.19. проводит обязательную экспертизу достоверности оценки в отношении имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь и собственности Гродненской области, за исключением жилых домов и жилых помещений, а также объектов историко-культурного наследия;

9.20. назначает из числа своих работников представителей, ответственных за методическое руководство деятельностью комиссий по преобразованию республиканских, коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Гродненской области, в открытые акционерные общества и присоединению республиканских, коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Гродненской области, к открытому акционерному обществу;

9.21. проводит необходимые работы и готовит приказы о создании открытых акционерных обществ в процессе преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества с численностью работающих до 1000 человек;

9.22. проводит необходимые работы и готовит проекты решений облисполкома о создании открытых акционерных обществ в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Гродненской области, в открытые акционерные общества;

9.23. Исключен.

9.24. обеспечивает принятие в установленном порядке в собственность Гродненской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ. Готовит проекты решений облисполкома о передаче принадлежащих Гродненской области акций (долей в уставных фондах)

хозяйственных обществ в управление органам управления облисполкома и иным организациям в соответствии с законодательством;

9.25. реализует полномочия органа приватизации в случаях и порядке, установленном законодательством о приватизации, проводит конкурсы, аукционы по продаже объектов приватизации, выступает их организатором;

9.26. организует обмен принадлежащих Республике Беларусь и Гродненской области акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе преобразования государственного имущества, на именные приватизационные чеки «Имущество»;

9.27. осуществляет учет принадлежащих Гродненской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ;

9.28. обеспечивает через органы, осуществляющие владельческий надзор, методическое руководство деятельностью представителей государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Гродненской области и административно-территориальным единицам на территории Гродненской области;

9.29. организует и проводит аукционы (конкурсы) по продаже находящихся в государственной собственности капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, иных объектов в установленных законодательством и облисполкомом случаях;

9.30. организует сбор, обработку и использование в работе данных по формам ведомственной отчетности, утвержденным Госкомимуществом и облисполкомом;

9.31. составляет протоколы и рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательными актами;

9.32. проводит информационную, разъяснительную работу по вопросам управления, распоряжения государственным имуществом, его приватизации (преобразования);

9.33. по поручению Госкомимущества, Гродненского областного Совета депутатов, облисполкома осуществляет другие функции, касающиеся вопросов управления, распоряжения, приватизации, учета и оценки государственного имущества.

ГЛАВА 3 ПРАВА КОМИТЕТА

10. В целях выполнения, возложенных на него задач и функций комитет имеет право:

10.1. запрашивать в соответствии с законодательством у республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, облисполкома, других местных исполнительных и распорядительных органов, юридических лиц материалы по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

10.2. принимать участие в разработке нормативных правовых актов, регулирующих вопросы управления и распоряжения государственным имуществом;

10.3. вносить на рассмотрение Госкомимущества, Гродненского областного Совета депутатов, облисполкома предложения по вопросам, относящимся к компетенции комитета, в том числе проекты нормативных правовых актов;

10.4. направлять в Госкомимущество, облисполком, городские и районные исполнительные комитеты Гродненской области информацию о нарушении руководителями государственных юридических лиц законодательства и условий контрактов в части, регулирующей вопросы управления и распоряжения государственным имуществом;

10.5. заслушивать на заседаниях коллегии комитета отчеты и доклады руководителей и других работников структурных подразделений комитета, представителей органов управления, облисполкома, городских и районных исполнительных комитетов, иных организаций по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом и по другим вопросам, относящимся к компетенции комитета;

10.6. вносить в установленном порядке вопросы на рассмотрение Госкомимущества, Гродненского областного Совета депутатов, облисполкома;

10.7. осуществлять в пределах своих полномочий взаимодействие и сотрудничество с иными организациями, научными учреждениями, общественными объединениями.

ГЛАВА 4 ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЯ КОМИТЕТОМ

11. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности председателем облисполкома с согласия Председателя Госкомимущества.

Председатель комитета имеет первого заместителя и двух заместителей. Первый заместитель и заместители председателя назначаются на должности и освобождаются от должностей председателем облисполкома с согласия Председателя Госкомимущества по представлению председателя комитета.

12. Председатель комитета:

12.1. руководит деятельностью комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комитет задач и функций;

12.2. представляет в облисполком и Госкомимущество материалы для назначения на должности и освобождения от должностей заместителей председателя комитета;

12.3. издает в пределах своей компетенции приказы по комитету, утверждает положения о структурных подразделениях комитета, должностные инструкции работников комитета;

12.4. распределяет обязанности между своими заместителями;

12.5. назначает на должности и освобождает от должностей работников комитета;

12.6. действует от имени комитета без доверенности в пределах полномочий, предоставленных законодательством и настоящим Положением, представляет интересы комитета в государственных органах, иных организациях;

12.7. выдает доверенности и распоряжается в соответствии с законодательством имуществом, в том числе финансовыми средствами, комитета;

12.8. в соответствии с законодательством принимает меры по поддержанию и соблюдению исполнительской и трудовой дисциплины, осуществляет мероприятия по улучшению условий труда и отдыха работников комитета;

12.9. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Структура и штатное расписание комитета утверждаются в порядке, установленном законодательством.

14. Финансирование деятельности комитета осуществляется за счет средств республиканского и областного бюджетов.

15. В комитете образуется коллегия в составе председателя комитета (председатель коллегии), его заместителей, а также других работников комитета.

Численность и персональный состав коллегии утверждаются облисполкомом.

Коллегия действует в соответствии с положением о коллегии, которое утверждается председателем комитета.

Коллегия на своих заседаниях рассматривает важнейшие вопросы деятельности комитета. В случае разногласий между председателем и коллегией председатель принимает решение, докладывая о нем Госкомимуществу, облисполкому. Члены коллегии могут сообщить свое мнение Госкомимуществу, облисполкому.