



ГРОДЗЕНСКИ АБЛАСНЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

ГРОДНЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28 марта 2025 г. № 99

г. Гродна

г. Гродно

Об изменении решения
Гродненского областного Совета депутатов
от 31 августа 2011 г. № 124

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Гродненский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

Приложение к решению Гродненского областного Совета депутатов от 31 августа 2011 г. № 124 «Об установлении формы договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Гродненской области» изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель



Е.В.Пасюта

Приложение
к решению Гродненского
областного Совета депутатов
31.08.2011 № 124
(в редакции решения
Гродненского областного Совета
депутатов
28.03.2025 № 99)

ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом, находящимся
в собственности Гродненской области

_____ 20__ г.

_____ (Гродненский областной исполнительный комитет, полное наименование его структурного подразделения, наделенного правами юридического лица, государственного объединения, унитарного предприятия, уполномоченного облисполкомом управлять имуществом Гродненской области, переданным в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям)

являющийся представителем собственника, именуемый далее Ссудодатель, в лице _____,

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) действующего _____ на _____ основании _____ с одной стороны,

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты) и _____, именуемое далее (полное наименование акционерного общества)

Ссудополучатель, в лице _____, (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) действующего на основании _____

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты) с другой стороны, вместе именуемые сторонами, на основании Закона Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-XII «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества», от 19 июля 2006 г. № 150-3 «О республиканских государственно-общественных объединениях»

_____ (решения Гродненского областного Совета депутатов от 9 декабря 2010 г. № 45 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Гродненской области»¹,

_____ решения Гродненского областного Совета депутатов от 31 января 2023 г. № 487 «О распоряжении имуществом, находящимся в собственности Гродненской области»²)

заклучили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Гродненской области (далее, если не

определено иное, - договор), о нижеследующем:

ГЛАВА 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом настоящего договора является имущество, находящееся в собственности Гродненской области, передаваемое в безвозмездное пользование Ссудополучателю (далее - имущество).

В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество согласно приложению к настоящему договору без права самостоятельного распоряжения им, за исключением случаев, установленных законодательством, с условием обеспечения его сохранности, целевого использования и содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам.

Имущество передается в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю без закрепления на праве _____ за Ссудодателем.

(хозяйственного ведения либо оперативного управления)

2. Для целей настоящего договора под целевым использованием имущества стороны согласились понимать использование каждого из объектов, входящих в состав имущества, в соответствии с законодательством.

При этом, Ссудополучатель вправе использовать недвижимое имущество для размещения своих производственных, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, офисных помещений с соблюдением требований, установленных подпунктом 5.12 пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».

В случаях, когда использование объектов, входящих в состав имущества, по их назначению невозможно либо, когда эти объекты фактически не могут быть использованы по назначению, в том числе с учетом части второй настоящего пункта, целевым использованием таких объектов признается содержание их Ссудополучателем в состоянии, обеспечивающем сохранность, целостность и готовность к использованию.

ГЛАВА 2 СОБСТВЕННОСТЬ

3. Право собственности на имущество сохраняется за Гродненской областью.

4. Право безвозмездного пользования имуществом возникает у

Ссудополучателя с даты (указать необходимое):

осуществления его государственной регистрации как акционерного общества;

заключения настоящего договора в случае продажи государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й) как имущественного(ых) комплекса(ов);

реорганизации _____
(наименование акционерного общества)

в форме присоединения к нему _____;
(наименование(я) государственного (ых унитарного(ых) предприятия(й)

принятия Ссудодателем решения о передаче в безвозмездное пользование имущества на основании

подпункта 1.8 пункта 1 решения Гродненского областного Совета депутатов от 31 января 2023 г. № 487 «О распоряжении имуществом, находящимся в собственности Гродненской области»²⁾ к другому акционерному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику);

принятия Ссудодателем решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, неправомерно выбывшего из безвозмездного пользования ссудополучателя и возвращенного в собственность Гродненской области, в том числе на основании вступившего в силу судебного постановления.

Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

5. Собственностью Ссудополучателя являются произведенные им улучшения, отделимые без вреда для имущества.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

ГЛАВА 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Ссудодатель имеет право:

6.1. осуществлять анализ соблюдения Ссудополучателем законодательства, регулирующего безвозмездное пользование имуществом, а также порядка распоряжения им, выполнения Ссудополучателем условий настоящего договора в целях обеспечения сохранности имущества, его целевого использования, содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов;

6.2. устанавливать случаи, в которых списание имущества

осуществляется по согласованию с ним.

7. Ссудодатель обязан:

7.1. в порядке и в пределах, установленных законодательством, осуществлять в отношении имущества полномочия собственника;

7.2. в соответствии с законодательством осуществлять иные обязанности и полномочия, вытекающие из настоящего договора.

8. Ссудополучатель обязан:

8.1. осуществлять безвозмездное пользование имуществом в соответствии с законодательством и настоящим договором;

8.2. обеспечивать сохранность имущества, его целевое использование, содержание в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов, нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено законодательством;

8.3. осуществлять бухгалтерский учет имущества, начисление и уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет, учет и распределение затрат по содержанию имущества в соответствии с законодательством;

8.4. осуществлять списание имущества в порядке и по основаниям, установленным законодательством, и по согласованию с Ссудодателем в случаях, установленных законодательством и Ссудодателем;

8.5. осуществлять сдачу в аренду и иное распоряжение имуществом в соответствии с законодательством;

8.6. в течение 15 календарных дней с даты изменения состава имущества (поступления, передачи, отчуждения или списания) представлять Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий договор;

8.7. после прекращения либо расторжения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, с учетом накопленной амортизации, начисленной в соответствии с законодательством, и произведенных неотделимых улучшений (если они были произведены).

ГЛАВА 4 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

Дополнительные соглашения об изменении, прекращении либо расторжении настоящего договора заключаются в порядке, установленном для заключения договора.

10. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

11. В случае, если состояние имущества, возвращаемого Ссудополучателем при прекращении либо расторжении настоящего договора, не соответствует состоянию, обусловленному настоящим договором, Ссудополучатель возмещает Гродненской области как собственнику ущерб, размер которого определяется в соответствии с законодательством.

12. Настоящий договор заключен сроком на _____ лет
(цифрами и прописью)

и вступает в силу с даты его заключения.

При отсутствии заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим договором.

Ссудополучатель не имеет права на досрочный отказ от настоящего договора.

Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

13. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в соответствии с законодательством.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

15. Реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель:

(наименование и место нахождения)

(должность служащего, фамилия,
собственное имя, отчество
(если таковое имеется))

(подпись)

(дата)

М.П.³

Ссудополучатель:

(наименование и место нахождения)

(должность служащего, фамилия,
собственное имя, отчество
(если таковое имеется))

(подпись)

(дата)

М.П.³

¹ Информация о решении Гродненского областного Совета депутатов от 9 декабря 2010 г. № 45 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Гродненской области» включается в договор при условии передачи в безвозмездное пользование жилых домов, квартир, долей в праве собственности на них другому акционерному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику).

² Информация о решении Гродненского областного Совета депутатов от 31 января 2023 г. № 487 «О распоряжении имуществом, находящимся в собственности Гродненской области» включается в договор при условии передачи в безвозмездное пользование имущества (за исключением объектов государственного жилищного фонда) другому акционерному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику).

³ Стороны вправе в пункте 15 проставить печать.

Приложение
к договору безвозмездного
пользования имуществом,
находящимся в собственности
Гродненской области,
от ____ 20__ г. № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

____ (номер ЕГР¹ (УНП²) ____),
(наименование ссудополучателя)
по состоянию на ____ 20__ г.

N п/п	Инвентарный номер, ID ⁴			Наимено- вание имущества	Коли- чество единиц иму- щества	Общая площадь (м ²) ⁶	Место нахож- дения имуще- ства (адрес)	Месяц и год приоб- ретення (ввода в эксплуа- тацию)	Стоимость		Назначение имущества/ фактиче- ское назначение имущества ⁸	Приме- чание ⁹
	по бух- галтер- скому учету	согласно ЕГРНИ ³	согласно ЕРИ ⁵						первона- чальная (переоце- ненная) по состоянию на ____ ⁷	оста- точная по состоянию на ____ ⁷		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Итого (для гр. 6, 10 и 11):

Ссудодатель:

(наименование, место нахождения)

(должность служащего, фамилия,
собственное имя, отчество
(если таковое имеется))

М.П.¹⁰

Ссудополучатель:

(наименование, место нахождения)

(должность служащего, фамилия,
собственное имя, отчество
(если таковое имеется))

М.П.¹⁰

¹ Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

² Учетный номер плательщика.

³ Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.
Графа 3 заполняется в отношении зарегистрированного недвижимого имущества.

⁴ Под ID понимается уникальный номер объекта, присваиваемый в государственном информационном ресурсе "Единый реестр имущества" (далее - Единый реестр имущества).

⁵ Единый реестр имущества.

⁶ Графа 7 заполняется в отношении недвижимого имущества, у линейных объектов указывается протяженность.

⁷ Указывается в отношении имущества, относящегося к основным средствам, по состоянию на первое число месяца, в котором заключается договор либо дополнительное соглашение к нему.

⁸ Графа 12 заполняется в случае использования недвижимого имущества по иному назначению в соответствии с подпунктом 5.12 пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7.

⁹ В графе 13 указываются дополнительные сведения об имуществе, необходимые сторонам договора.

¹⁰ Стороны вправе проставить печать.