

## О некоторых вопросах приватизации и преобразования

На основании части второй статьи 8 Закона Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-ХІІ «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества», пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Гродненский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить следующий порядок формирования и утверждения планов преобразования коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Гродненской области, в открытые акционерные общества:

1.1. планы преобразования коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Гродненской области, в открытые акционерные общества (далее – планы преобразования) формируются на трехлетний период комитетом государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (далее – комитет «Гроднооблимущество») по предложениям структурных подразделений Гродненского областного исполнительного комитета (далее – облисполком), наделенных правами юридического лица, государственных объединений, унитарных предприятий, уполномоченных облисполкомом управлять коммунальными юридическими лицами, имущество которых находится в собственности Гродненской области (далее – органы управления облисполкома);

1.2. органы управления облисполкома до истечения трехлетнего периода, но не позднее 1 октября вносят предложения по формированию планов преобразования на трехлетний период комитету «Гроднооблимущество».

Комитет «Гроднооблимущество» формирует план преобразования на трехлетний период и в установленном порядке вносит на рассмотрение облисполкома проект решения об их утверждении;

1.3. планы преобразования утверждаются решением облисполкома;

1.4. планы преобразования публикуются в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь, и дополнительно размещаются в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте облисполкома.

2. Установить, что:

2.1. облисполком как орган приватизации:

реализует единую государственную политику в области приватизации;

выступает учредителем открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Гродненской области (далее – коммунальные унитарные предприятия);

принимает решения:

о приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности Гродненской области\* (далее – объекты приватизации);

о понижении начальной цены продажи объектов приватизации;

о преобразовании коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

о создании открытого акционерного общества в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия;

о согласии присоединить коммунальное унитарное предприятие либо несколько коммунальных унитарных предприятий к открытому акционерному обществу; осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

2.2. комитет «Гроднооблимущество» как орган приватизации:

осуществляет организацию приватизации;

привлекает в соответствии с актами законодательства специалистов для выполнения работ по приватизации;

создает комиссии по приватизации;

готовит проекты решений облисполкома о приватизации в соответствии с актами законодательства;

готовит предложения о способе и условиях продажи объектов приватизации;  
осуществляет информационное обеспечение при проведении приватизации в соответствии с законодательством;

организует проведение аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации и конкурсов по передаче акций открытых акционерных обществ в доверительное управление с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления;

создает комиссии по проведению аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации и комиссии по проведению конкурсов по передаче акций открытых акционерных обществ в доверительное управление с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления;

подает иски по спорам, возникающим по договорам по приватизации, в том числе об установлении фактов ничтожности сделок по приватизации и о применении последствий недействительности таких сделок;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

3. Начальная цена продажи объектов приватизации может быть понижена по решению облисполкома:

на 20 процентов после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов;

до 50 процентов включительно после вторых нерезультативных либо несостоявшихся торгов.

4. Комитет «Гроднооблимушество» является держателем принадлежащих Гродненской области акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе преобразования государственных унитарных, арендных и коллективных (народных) предприятий, а также акций иных акционерных обществ в случаях, установленных облисполкомом.

5. Утвердить Инструкцию о порядке выплаты вознаграждения лицу, осуществляющему доверительное управление принадлежащими Гродненской области акциями открытого акционерного общества (прилагается).

6. Облисполкому при составлении проекта областного бюджета на очередной финансовый год предусматривать средства на выплату вознаграждения лицам, осуществляющим доверительное управление принадлежащими Гродненской области акциями открытых акционерных обществ.

**Председатель**

**Е.В.Пасюта**

---

\*Для целей настоящего решения под объектами приватизации понимаются предприятия как имущественные комплексы коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Гродненской области, акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящиеся в собственности Гродненской области.

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **о порядке выплаты вознаграждения лицу, осуществляющему доверительное управление принадлежащими Гродненской области акциями открытого акционерного общества**

1. Настоящей Инструкцией определяются размер, условия и источники выплаты вознаграждения доверительному управляющему – лицу, осуществляющему доверительное управление принадлежащими Гродненской области акциями открытого акционерного общества (далее – доверительный управляющий).

2. Размер и условия выплаты вознаграждения доверительному управляющему (далее – вознаграждение) предусматриваются в договоре доверительного управления акциями открытого акционерного общества, находящимися в собственности Гродненской области (далее – акции), заключаемом Гродненским областным исполнительным комитетом (далее – облисполком) с доверительным управляющим.

3. Вознаграждение устанавливается в процентах от суммы перечисленных в областной бюджет дивидендов за отчетный год на переданные в доверительное управление акции. Максимальный размер годового вознаграждения не может превышать 10 процентов этой суммы.

4. За первый отчетный год, а также год, в котором договор доверительного управления акциями был прекращен, размер вознаграждения определяется пропорционально количеству полных месяцев, в течение которых действовал договор.

5. Вознаграждение выплачивается один раз в год облисполкомом за счет средств областного бюджета, выделяемых на эти цели.

6. Решение о выплате вознаграждения оформляется решением облисполкома. Подготовка проектов решений облисполкома о выплате вознаграждения лицу, осуществляющему доверительное управление принадлежащими Гродненской области акциями открытого акционерного общества, осуществляется органами государственного управления и иными государственными организациями, уполномоченными облисполкомом управлять принадлежащими Гродненской области акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ.

7. Решение о выплате вознаграждения принимается после:

утверждения общим собранием участников открытого акционерного общества годового отчета этого общества;

представления отчета доверительного управляющего за отчетный период облисполкому и государственному органу (государственной организации), в управлении которого (которой) находились акции до их передачи в доверительное управление;

перечисления в областной бюджет дивидендов за отчетный год на акции и представления копии платежного поручения об их перечислении;

представления государственным органом (государственной организацией), в управлении которого (которой) находились акции до их передачи в доверительное управление, заключения о выполнении доверительным управляющим условий договора доверительного управления акциями за отчетный период. Заключение представляется не позднее 20 дней с даты поступления в соответствующий государственный орган (государственную организацию) отчета доверительного управляющего за отчетный период.

Решение о выплате вознаграждения не принимается в случае невыполнения доверительным управляющим хотя бы одного из условий договора доверительного управления акциями за отчетный период.

8. Выплата вознаграждения производится не позднее 10 дней с даты принятия решения облисполкома.