

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого электронного аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в д. Мотевичи

Аукцион состоится в 11.00 часов 30 июля 2026 г. по адресу: <https://gostorg.by>

Заявления на участие в аукционе принимаются на сайте ЭТП <https://gostorg.by>

Последний день приема заявлений - 28.07.2026 г. до 15.00

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». <http://grino.by/>

Номер лота	Лот № 1
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	земельный участок в д. Мотевичи, У-44 ул. Центральная, Белицкого сельсовета Лидского района. В частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома площадью 0,1713 га. Кадастровый номер - 423680405447000282
Право на земельный участок	право частной собственности
Начальная цена земельного участка, руб.	1353,27 р. (одна тысяча триста пятьдесят три рубля 27 копеек)
Задаток, руб.	135 р. (сто тридцать пять рублей)
Наименование ограничений в праве	Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением: -на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне), код 2,4; - в охранный зоне электрической сети, код 5,2;
Дополнительные условия	Возместить затраты: - за изготовление градостроительного паспорта - 2 214,02 р.; - за разработку проекта отвода земельного участка с установлением границ - 1327,52 р.; - за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок - 121,60 р.; - за государственную регистрацию создания, изменения, существования земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе в праве, ограничений (обременений прав на него, сделок с ним составление и выдача земельно-кадастрового плана - 171 р. - государственная регистрация создания, изменения, существования земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе в праве, ограничений (обременений прав на него, сделок с ним (государственная регистрация одного объекта государственной регистрации за исключением договора или согласия -138,60 р.; - за выполнение работ по присвоению (изменению прекращению существования) адреса недвижимого имущества земельным участком на основании материалов землеустроительных дел 3605-25/1, от 16.01.2026г, Решением Белицкого сельского исполнительного комитета № 30 от 08 апреля 2026г.расположенных по адресу: Гродненская область, Лидский район, Белицкий сельсовет, д. Мотевичи, ул. Центральная, д.31с выдачей справки о присвоении (адреса объекта недвижимого имущества - 21,27 р.
Номер лота	Лот № 2
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	земельный участок в д. Мотевичи, У-45 ул. Центральная, Белицкого сельсовета Лидского района В частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. площадью 0,1711 га. Кадастровый номер - 423680405447000281
Право на земельный участок	право частной собственности
Начальная цена земельного участка, руб.	1351,69 р. (одна тысяча триста пятьдесят один рубль 69 копеек)
Задаток, руб.	135 р. (сто тридцать пять рублей)
Наименование ограничений в праве	Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением: -на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне), код 2,4; - в охранный зоне электрической сети, код 5,2;
Дополнительные условия	Возместить затраты: - за изготовление градостроительного паспорта -2 214,02 р.; - за разработку проекта отвода земельного участка с установлением границ 1336,96 р.; - за государственную регистрацию создания, изменения, существования земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе в праве, ограничений (обременений прав на него, сделок с ним составление и выдача земельно-кадастрового плана - 171 р.; - государственная регистрация создания, изменения, существования земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе в праве, ограничений (обременений прав на него, сделок с ним (государственная регистрация одного объекта государственной регистрации за исключением договора или согласия - 138,60 р.; - за выполнение работ по присвоению (изменению прекращению существования) адреса недвижимого имущества земельным участком на основании материалов землеустроительных дел 3605-25/1, от 16.01.2026г, Решением Белицкого сельского исполнительного комитета № 30 от 08 апреля 2026г.расположенных по адресу: Гродненская область, Лидский район, Белицкий сельсовет, д.Мотевичи, ул.Центральная, д.33 с выдачей справки о присвоении (адреса объекта недвижимого имущества - 21,27 р.
Условия проведения аукциона в части продажи земельных участков в частную собственность	
Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: - в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием	

земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка; - осуществить в двухмесячный срок со дня подписания протокола аукциона, государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок с учетом срока, указанного в абзаце два; - получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство объекта; - приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течении одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; - завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.
Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков - Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», 230009, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, к.209, тел. 8-0152-55-87-70, Р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», код банка BAPBBY2X, УНП 190055182
Объявление о проведении аукциона размещено на следующих ресурсах : https://au.nca.by/ https://gostorg.by/ https://grino.by/