

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении Мостовским районным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства 25 апреля 2025 года аукциона по продаже права заключения договора аренды нежилого помещения в здании, находящемся в собственности Мостовского района и расположенном по адресу: г.Мосты, ул.Ленина, д.1

№ лота	Наименование объекта, его местонахождение, арендуемая площадь, кв.м.	Начальная цена (бел.руб.), (25%БАВх площадь x понижающий коэф. 0,7)	Сумма задатка, бел.руб.	Характеристика объекта	Условия аукциона	Коэффициент к базовой ставке арендной платы
1	Нежилое помещение общей площадью 142,6 кв.м. в здании гостиницы с инвентарным номером в ЕГРНИ 412/С-5401, расположенного по адресу: Гродненская область, город Мосты, улица Ленина, д.1	468,41	468,41	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже трёхэтажного здания. Имеет естественное и искусственное освещение, отопление, водопровод и центральную канализацию, напольную электроплиту	Для размещения объекта общественного питания с количеством мест более 25 (формат – кафе, ресторан) сроком на три года	3,0

**Договор аренды по предмету аукциона № 1 заключатся сроком на три года.**

**Арендодатель – Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, г. Мосты, ул. 40 лет БССР, 8.**

**Организатор аукциона – Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, г. Мосты, ул. 40 лет БССР, 8.**

Аукцион состоится **25.04.2025г. в 11.00** по адресу: г. Мосты, ул. 40 лет БССР, 8, 1-ый этаж административного здания Мостовского районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства. Аукцион, порядок оформления участия в нём, условия оплаты, порядок определения победителя аукциона – проводятся в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений

(зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049.

Участвовать в аукционе могут юридические или физические лица, в т.ч индивидуальные предприниматели.

**Лицо, желающее принять участие в аукционе** не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона:

- уплачивает задаток (сумма указана в таблице) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 1 от 25.04.2025г. по предмету аукциона №1), перечисляемый на расчетный счет № ВУ14АКВВ30120000139074000000 ЦБУ 415 г.Мосты филиала 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИК АКВВВУ2Х, УНП 500126796, ОКПО 033703704000 Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (сумма задатка по предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы);

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц; при подаче указанных документов:

**физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

**представитель лица, желающего участвовать в аукционе**, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель; документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

-заключает с организатором аукциона соглашение.

**Прием документов** и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 01.04.2025 по 23.04.2025 включительно в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, по адресу: Гродненская обл., г. Мосты ул. 40 лет БССР, 8, телефон (801515-6-47-34).

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе. Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения. Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену. Если аукцион будет признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в т.ч., на публикацию извещения.

**Размер штрафа**, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет по лоту №1 - 42,00 рубля.

Договор аренды имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: + 375 (1515) 64734.