

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды открытой площадки
в г. Гродно 1 июня 2021 года**

№ лота	Наименование объекта	Площадь (кв.м.)	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Затраты на изготовление графического материала, руб.	Характеристика объекта
1.	ул. Левонабережная	171,5	725,45	72,00	1 541,12	Открытая площадка с покрытием

Назначение использования: «для установки и обслуживания нестационарных торговых объектов общественного питания»

Срок аренды: 3 (три) года.

Коэффициент, устанавливаемый арендодателем к ставке арендной платы: **1,0 – 1 год; 3 – второй и третий год; октябрь-март – 0,5 при условии не осуществления хозяйственной деятельности.**

Победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен:

- согласовать с Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета тип каждого сезонного нестационарного объекта (внешний вид, габариты, материал наружной отделки, цвет элементов и деталей, и др.);

- выполнить требования согласующих организаций и служб эксплуатирующих инженерные коммуникации;

- предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

Победитель аукционных торгов, до размещения объекта на площадке, должен выполнить требования согласующих организаций и служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации.

Победитель аукциона обязан в течение 10 дней после оплаты заключить договор аренды с балансодержателем – городским объединенным унитарным производственным предприятием «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство».

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

Копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000

Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;

заявление на участие в аукционе и соглашение с организатором аукциона.

Дополнительно предоставляется: юридическим лицом, резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; юридическим лицом, нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя. Физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: внести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2900 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом.

Аукцион состоится 1 июня 2021 г. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовЫй зал.

Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с 3 мая по 26 мая 2021 года. Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 626055, 626056.

Адреса сайтов: организатора аукциона <http://gcn.by>, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://gki.gov.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>