

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) извещает о проведении открытых электронных торгов по продаже незаконсервированного объекта незавершенного строительства «Строительство предприятия по производству хлебобулочных изделий в г. Волковыск» и право заключения договора аренды земельных участков. Аукцион состоится 07.10.2026 г. в 11.00 по адресу: https://gostorg.by Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 05.10.2026 г. до 15.00 Телефон для справок: +375(152)55-87-71	
Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	ЛОТ №1: Незаконсервированный объект незавершенного строительства «Строительство предприятия по производству хлебобулочных изделий в г. Волковыск» и право заключения договора аренды земельных участков: - Участок № 1 с кадастровым номером 420850100001010148 – 3,0483 га. Описание права, ограничения (обременения) прав: 1) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиофикации (часть земельного участка), площадь 0.0401 га; 2) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения (часть земельного участка), площадь 0.0857 га. 3) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов (весь земельный участок), площадь 3,0483 га. - Участок № 2 с кадастровым номером 420850100001010149 – 0,0190 га. Описание права, ограничения (обременения) прав: 1) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиофикации (часть земельного участка), площадь 0.0150 га. 2) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения (часть земельного участка), площадь 0.0100 га. 3) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений канализации (часть земельного участка), площадь 0.0060 га. - Участок № 3 с кадастровым номером 420850100001010150 – 0,0339 га. Описание права, ограничения (обременения) прав: 1) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи (часть земельного участка), площадь 0.0040 га. 2) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиофикации (часть земельного участка), площадь 0.0076 га. - Участок № 4 с кадастровым номером 420850100001010151 – 0,0001 га; - Участок № 5 с кадастровым номером 420850100001010152 – 0,0001 га; - Участок № 6 с кадастровым номером 420850100001010153 – 0,0001 га; - Участок № 7 с кадастровым номером 420850100001010154 – 0,0001 га; - Участок № 8 с кадастровым номером 420850100001010155 – 0,0001 га; - Участок № 9 с кадастровым номером 420850100001010156 – 0,0001 га. для размещения объектов промышленности 1 11 00 (для строительства и обслуживания предприятия по производству хлебобулочных и кондитерских изделий), собственность Республики Беларусь, срок аренды – 50 лет с даты государственной регистрации возникновения права аренды.

	Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Незаконсервированный объект незавершенного строительства «Строительство предприятия по производству хлебобулочных изделий в г.Волковыск» имеет степень готовности 86 % (фундамент-бетон), площадь застройки 1 033 кв.м, строительный объем – 4 683 куб.м. Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения в соответствии с техническими условиями.
Адрес	Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. С.Панковой, 71
Начальная цена	4 840 346,54 (Четыре миллиона восемьсот сорок тысяч триста сорок шесть белорусских рублей 54 копейки) в том числе: - начальная цена незаконсервированного объекта незавершенного строительства «Строительство предприятия по производству хлебобулочных изделий в г. Волковыск» (86 процентов готовности) в сумме 4 730 000,00 (Четыре миллиона семьсот тридцать тысяч белорусских рублей 00 копеек); - начальная цена права аренды земельных участков в сумме 110 346,54 (Сто десять тысяч триста сорок шесть белорусских рублей 54 копейки), определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка.
Задаток	484 034,65 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи тридцать четыре белорусских рубля 65 копеек)
Общие сведения	
Шаг электронных торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота.
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ____), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Продавец	Волковысский районный исполнительный комитет, 231900, г.Волковыск, ул.Дзержинского,3
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209,

	тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Условия аукциона	Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку) обязан: 1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: -внести плату за предмет аукциона; -возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; -внести плату за право аренды земельного участка (часть платы за право аренды земельного участка – в случае предоставления рассрочки ее внесения). Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются в следующем порядке: - на подготовку аукционной документации перечисляются на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета; -за оформление материалов по формированию земельного участка – 2 109,22 (Две тысячи сто девять белорусских рублей 22 копейки); - за государственную регистрацию создания земельного участка 111,00 (Сто одиннадцать белорусских рублей 00 копеек). -затраты на организацию и проведение аукциона – на расчетный счет республиканского унитарного предприятия «Институт недвижимости и оценки». 2. Подписать протокол, и (или) договор купли-продажи незаконсервированного объекта незавершенного строительства и (или) договор аренды земельного участка (в случае продажи права аренды земельного участка); 3. Заключить с Волковысским районным исполнительным комитетом договор аренды земельных участков и обратиться в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки; 4. Переход прав на земельные участки до ввода незаконсервированного объекта незавершенного строительства в эксплуатацию может быть выполнен только с согласия арендодателя; 5. С даты подписания протокола о результатах аукциона обеспечить сохранность незаконсервированного объекта незавершенного строительства, безопасность нахождения на объекте с ограничением доступа посторонних лиц, поддержание объекта и территории, прилегающей к нему в надлежащем санитарном, техническом состоянии; 6. С даты государственной регистрации прав на земельные участки в течение 1 календарного месяца обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта; 7. С даты принятия решения Волковысского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта: - в течение 2 календарных месяцев начать разработку проектно-сметной документации;

	- в течение 2 календарных лет в установленном законодательством порядке разработать, согласовать, утвердить проектно-сметную документацию, содержащую в обязательном порядке нормативные сроки проведения строительно-монтажных работ и не позднее шести календарных месяцев начать выполнение строительно-монтажных работ по объекту; 8. Определить, что общий срок выполнения обязательств по строительству, вводу объекта в эксплуатацию не должен превышать 5 календарных лет. 9. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Порядок проведения торгов определен Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении торгов размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by , au.nca.by и на сайте Организатора торгов «GOSTORG» (gostorg.by).	