

СОГЛАСОВАНО

Антикризисный управляющий
УГП «Трест «Гродногорстрой»
Частное предприятие «НисаБел»

_____ /в лице директора Н.Н. Бойковой/

18.06.2021

М.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронных торгов

Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки», организующее электронные торги на основании договора поручения, извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **унитарному городскому предприятию «Трест «Гродногорстрой» (УНП 500110650)**, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 137-11Б/2019 в экономическом суде Гродненской области.

Информация о предмете электронных торгов, в том числе место нахождения:

Лот № 1

Наименование (назначение), инвентарный номер	Общая площадь	Адрес	Инв. № по бух. учету
Контора (здание административно-хозяйственное), инв. № 400/С-156478. Составные части и принадлежности: тамбур.	189,6 кв. м.	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 4А/4	71
Лесоцех (здание неустановленного назначения), инв. № 400/С-156481. Составные части и принадлежности: подвал, холодная пристройка	495,1 кв. м.	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 4А/3	46 – лесоцех; 198 – пристройка к лесоцеху
Столярный цех (здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель), инв. № 400/С-47312. Ограничения/обременения: ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк".	2244 кв. м.	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Гаспадарчая, д. 4А/ 2	1
Центральный склад (сооружение специализированное складов, хранилищ), инв. № 400/С-47309. Составные части и принадлежности: рампа. Ограничения / обременения: ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Сбергательный банк "Беларусбанк".	3068 кв. м.	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 4А/1	68
Проходная	-	Гродненская обл., г. Гродно, водопроводная сеть к зданию по ул. Гаспадарчая, 4А	241
Склад (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. № 400/С-156480	34,3 кв. м.	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 4А/6	105
Склад (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. № 400/С-156475	203,3 кв. м.	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 4А/5	73

Водопроводная сеть (сооружение специализированное коммунального хозяйства), инв. № 400/С-159626	279,7 м.	Гродненская обл., г. Гродно, водопроводная сеть к зданию по ул. Гаспадарчая, 4А	48
Канализационная сеть (сооружение специализированное коммунального хозяйства), инв. № 400/С-159628	296,5 кв. м.	Гродненская обл., г. Гродно, канализационная сеть к зданию по ул. Гаспадарчая, 4А	2
Кабель низковольтный	-	Гродненская обл., г. Гродно, водопроводная сеть к зданию по ул. Гаспадарчая, 4А	49
Благоустройство (сооружение неустановленного назначения), инв. № 400/С-160776. Составные части и принадлежности: проезды и площадки (а1, а2), дорожки и площадки (а3), контейнерная площадка (а4), ограждения (а5, а6, а7, а8, а9), калитка (а6.1), ворота (а6.2), эстакада (а10)	13054,5 кв. м.	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 4А, благоустройство	226; 236; 6_801
Пожарная сигнализация	-	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 4А	224
Земельный участок общ. пл. 2.3220 га предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания зданий и сооружений.			
Иное имущество, входящее в состав лота			
Локально-вычислительная сеть, инв. № 6-100. Шлагбаум, инв. № 6-240. Сейф, инв. № 6.-6. Сейф, инв. № 6.-8. Вентилятор, инв. № 6-215. Котел б/у, инв. № 6-00188. Котел отопительн., инв. № 6.-82. Насос водяной (для котельн.), инв. № 6-103. Трансформаторная установка ГКТП № 552, инв. № 6-205. Багор (4 шт.). Багор пож. (3 шт.). Беседка. Бункер для песка 0,25 м3. Ведро пож. (22 шт.). Забор (декоративный) (18). Информ. табличка (5). Информ. табличка выход. Информ. табл. "Габариты ворот" (4). Инф.стенд уголок по охране труда. Колодец. Контейнер для мусора (3). Рукав пожарн. (корид. цех ПВХ) (2). Стеллаж. Стеллаж для хран.проф.6,6*1,1*2,2. Стеллаж стоечн. 9,85*1,1*2,6. Стеллаж углов. Тент тарпикс 10х12. Термометр ТБП. Термометр ТТП-2 МК (8). Термометр ТТУ-4К (3). Туя (2). Цветочница (3). Щит декоративный. Щит пожарн. (4). Ящик для песка (3). Ящик под мусор. Доска охранная. Жалюзи вертикальные (7,79). Прожектор. Шкаф пожарн. (4). Умывальники (туалет) (3). Телега. Объективное устр. пер. изв. ЧС Молния. Калитка (2). Шкаф встроен. 1410*1400*380. Шкаф встроен. 1250*450*2240 (2). Стол 1*0,56*0,8. Печь СВЧ. Лампа настольная. Шкаф ШМГ (5). Печь отопительно-варочная. Набор мягкой мебели (ОС № 46). Стул б/у (2). Кресло. Огнетушитель ОП-8. Замок навесной (2). Телефонный аппарат.-Стол компьютерн. (3). Печь отопительн. варочная. Тумбочка. Шкаф 800*350*1800. Шкаф 800*350*2000. Жалюзи вертикальные (7,79). Огнетушители ОП-8 (2). Огнетушитель (28). Стол угловой (2). Стол 500*900*750. Скамья 2-х метр. Стол компьютерн. (2). Шкаф одностворч. Замок навесной. Деревообрабатывающий инструмент. Замок навесной. Компрессор ЕСО. Краскораспылитель пневматический. К-т узлов и дет. заточного у-ва. Лавка. Лом. Маностат. Набор ключей комбин. Настольн. сверил. станок. Огнетушитель (9). Присоска (2). Станок загибной руч. ЗС-1,2/120. Станок сверильн. Стеллаж для хран.проф.1,6*0,65*1,9. Стенд металлический (сетка) (2). Стол. Стол жестян. Стол и 2 скамьи по навесом. Стол компьютерный (2). Стол сборочный 1,5*1,5. Стол сборочный 1,5*2,05. Стол сборочный 1,5*2,05. Стол сборочный 2*3. Стол сборочный 2*3. Стул пристиж (3). Табличка информ. объемн. (2). Топор (2). Тумба. Тумба с ящиком. Установка для распыления с рукавом. Фреза дверная к-т. Фреза для изготовл. наличника. Фреза оконная для п/о уст-ва (15). Фреза в ком-те. Фургон б/у. Холодильник Атлант. Шкаф 600*400*1800 (6). Шкаф 700*500*1800. Шкаф для одежды. Шкаф ШМГ-2-1700-700-500 (20). Ящик (3).			

Лот № 2

Наименование (назначение), инвентарный номер	Адрес	Инв. № по бух. учету
Кран башенный подъемный	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 4А	53
Подъездные подкрановые пути	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 4А	6_72

Лот № 3

Наименование (назначение), инвентарный номер	Общая площадь	Адрес	Составные части и принадлежности
Здание нежилое (здание неустановленного назначения), инв. № 400/С-6141. Ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного	601,3 кв. м.	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Урицкого, д. 19	Подвал (А3/к), пристройка (Б1/к), пристройка (1), водопроводная сеть, канализационная сеть, горячеводная сеть,

наследия. Новый собственник материальной историко-культурной ценности обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки недействительной.			цементная плитка, бордюр
Земельный участок общ. пл. 0.0329 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания нежилого здания.			

Размер шага составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены лота (по всем лотам).

Вознаграждение организатора торгов составляет процент от цены продажи и, согласно договору поручения, возмещается покупателем.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.

Лот №	Начальная цена лота (с НДС 20%), BYN	Минимальная цена лота (с НДС 20%), BYN	Вознаграждение организатора торгов, % от цены продажи	Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются продавцу)	Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются организатору торгов)
1	3 515 959,15	2 812 767,32	1,0	2 130,00	431,46
2	31 067,19	24 853,75	5,0	40,00	431,46
3	787 908,00	630 326,40	1,5	1 282,48	431,46

Дата и время начала электронных торгов: **22.07.2021 в 09 ч. 00 мин.**

Дата и время завершения электронных торгов: **22.07.2021 в 16 ч. 00 мин.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (оператор – ООО «ИПМ-Консалт оценка») по электронному адресу www.ipmtorgi.by.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу www.ipmtorgi.by необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 17 ч. 00 мин. 20.07.2021 (включительно)**.

Задаток в сумме **10% от начальной цены лота** должен быть зачислен на счет: BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. В случае признания торгов несостоявшимися ввиду подачи заявления только одним участником, предмет аукциона продается единственному участнику (претенденту на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %.

В случае отказа или уклонения победителя электронных торгов или претендента на покупку от подписания и (или) заключения договора купли-продажи предмета аукциона или неоплаты суммы затрат и (или) вознаграждения организатору торгов, внесенный им задаток не возвращается, а включается в состав имущества продавца. В этом случае победитель электронных торгов или претендент на покупку также уплачивает организатору торгов штраф в размере 50 базовых величин.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее **15 (пятнадцати) рабочих** дней со дня завершения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактные данные лица, организующего электронные торги на основании договора поручения: тел: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06, эл. почта: info@ipmtorgi.by.

Контактные данные лиц, ответственных за ознакомление с предметом электронных торгов:

- Рушницкий Владимир Вацлавович, тел. +375 (29) 242-53-72 (инструменты, станки, оборудование);
- Семашко Сергей Александрович, тел. +375 (29) 887-17-82 (здания);
- Ушкевич Сергей Константинович, тел. +375 (33) 699-82-19 (автотранспортная техника).

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия.

Извещение в ЕГРСоБ 21.06.2021