

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже отдельных объектов, находящихся в собственности Гродненского и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - изолированное помещение с инв. № 401/D-15829 (нежилое помещение) по ул. Интернациональной, 45-3 в г. Скиделе Гродненского района	
Начальная цена недвижимого имущества	880 руб.; размер задатка – 100 руб.	
Продавец имущества	Гродненское районное унитарное предприятие «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (0152) 47 05 47, 73 89 55	
Характеристика объектов	Изолированное помещение с инв. № 401/D-15829 (нежилое помещение) (инв. № 3051) – S общ. 26,3 кв.м, расположено в нежилом здании, 1958 г.п., одноэтажное, стены - кирпичные, крыша – асбестоцементный лист, отопление - печное)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - изолированное помещение с инв. № 450/D-13110 (магазин ритуальных принадлежностей) по ул. Красноармейской, 15 в г. Слониме	
Начальная цена недвижимого имущества	37 950 руб.; размер задатка – 4 000 руб.	
Характеристика объектов	Изолированное помещение с инв. № 450/D-13110 (магазин ритуальных принадлежностей) (инв. № 01100838) – S общ. 78,0 кв.м, расположено в цокольном этаже кирпичного 4-х этажного здания, 1963 г.п., подведены - отопление центральное, водопровод, канализация)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - изолированное помещение с инв. № 450/D-18640 (котельная, участок тепловой сети) по ул. Центральной, 1К, корпус 1-1 в аг. Партизановка, Новодевятковичского с/с, Слонимского района	
Начальная цена недвижимого имущества	2 000 руб.; размер задатка – 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 05, 5 05 72	
Характеристика объектов	Изолированное помещение с инв. № 450/D-18640 (котельная) (инв. № 01010275) – S общ. 15,3 кв.м, расположено на 1-м этаже кирпичного здания, 1974 г.п., крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы - бетон; участок тепловой сети с камерами (инв. № 911045) – трубы стальные, 2х55,5 м, камеры кирпичные, 2 шт.)	
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 2, 3	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **11 августа 2021 г. в 11.30** по адресу: 230023, г.Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 августа 2021 г. до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 AKBB 3642 5010 0028 3400 0000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.