

9 октября 2024 г. в 11–00 по адресу: г. Слоим, ул. Брестская, 69/5 (1-й этаж ГУ «Слонимский районный физкультурно-спортивный клуб по работе с населением по месту жительства»), состоится аукцион по продаже права заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности

Организатор и его юридический адрес	Наименование объекта, краткая характеристика, адрес	№ лота	Площадь, кв.м.	Начальная цена продажи, рублей	Сумма задатка, рублей	Условия, назначение	Расчет размера арендной платы
Государственное учреждение «Слонимский районный физкультурно-спортивный клуб по работе с населением по месту жительства» 231800 г. Слоим, ул. Брестская, 69/5 тел. 8(01562)66962	Часть капитального строения (нежилое помещение для тренажерного зала, 2 зала для групповых занятий), расположенные в здании «Физкультурно-оздоровительного комплекса «Щара» с инв. № 01010202, по адресу: Гродненская обл., г. Слоим, пр-т Независимости, 21	1	474,06	2104 руб. 83 коп.	2104 руб. 83 коп.	срок аренды – 5 лет Для организации и проведения занятий в помещении для тренажерного зала, залов для групповых занятий	исходя из суммы начисленной амортизации, земельного налога или арендной платы за земельный участок, налога на недвижимость, налога на добавленную стоимость и прибыли

Организатор торгов – государственное учреждение «Слонимский районный физкультурно-спортивный клуб по работе с населением по месту жительства».

Аукцион проводится в соответствии с Инструкцией о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 08.08.2009 №1049 (далее – Инструкция).

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Вышеуказанные документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Документы принимаются по адресу: г. Слоним, ул. Брестская, 69/5, с **8-00 до 13-00** и с **14-00 до 17-00** (за исключением выходных и праздничных дней) **включительно до 8 октября 2024 г.**

Задаток вносится на расчётный счёт принадлежащий отделу спорта и туризма Слонимского райисполкома №BY97AKBB36045250016434100000 ОАО «АСБ Беларусбанк, БИК АКВВВУ2Х, УНП 500842631 со следующей формулировкой «Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды».

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Не допускается продажа по начальной цене. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Победитель аукциона приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Желающие участвовать в аукционе до подачи документов обязаны ознакомиться с объектом аукциона для определения возможности использования помещения под планируемые виды деятельности, в том числе с учетом санитарных и противопожарных норм.

Порядок определения арендной платы при сдаче в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, установлен Указом Президента РБ от 16 мая 2023года № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».

До проведения аукциона с участниками заключается соглашение, в котором предусмотрены права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, в том числе и размер штрафа, уплачиваемого участником, выигравшим торги, но отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона (конкурса), и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; участниками, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009г. №232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)», размер штрафа установлен в размере 10 базовых величин за каждый лот аукциона.

Аренда производится с проведением аукциона с обязательным выполнением требований к арендополучателю:

- наличие сертификата Государственной аккредитации Республики Беларусь на право осуществление деятельности в сфере физической культуры и спорта;

- использование арендных помещений по целевому назначению;

- оснащение тренажерного зала профессиональными тренажёрами, способными выдержать максимальный вес пользователя, которые обладают повышенной надёжностью и износоустойчивостью (тренажёры типа: GYM80, Panatta, TECHNOGYM).

Телефон организатора аукциона: 8(01562)66962

Адрес сайтов:

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь «Продажа/Аренда имущества» (электронный адрес <https://gki.gov.by>), далее подраздел – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база» (электронный адрес – <https://au.nca.by/>);

Гродненский областной исполнительный комитет в разделе «Экономика» (подраздел «Облимущество» – «Аукционы, конкурсы, имущества», электронный адрес – <http://www..groblisp@mail.grodno.by/>)

- Слонимский районный исполнительный комитет (электронный адрес - <http://ispolkom@slonim.gov.by/>.)